

LILLE OUST VEL

Innkalling med agenda for

Årsmøtet 2025

Sted: Låven, Oustøen Country Club

Tid: torsdag 10.07.2025

Uformell samling kl. 18:00

Årsmøtet starter kl 18:30

Alle medlemmer med følge inviteres til middag etter møtet.

I år ber vi om påmelding til middagen med antall personer av hensyn til bestilling av serveringen. Påmelding innen torsdag 3.7.

Stemmerett har medlemmer som har betalt kontingent.

Fullmakter må være skriftlige, på papir, kan enten sendes på e-post til styret v/Einar Lie, enarlie51@gmail.com innen 10.07 kl 12:00, eller ved oppmøte/registrering til møtet.

Saker til behandling:

1. Godkjenning av innkalling, valg av ordstyrer og to personer til å undertegne protokollen.

2. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning er vedlagt.

Forslag til vedtak: Årsberetningen tas til orientering.

3. Vellets regnskap 2024-25

Vellets regnskap og revisors beretning er vedlagt.

Forslag til vedtak: Vellets regnskap godkjennes.

4. Fondets regnskap 2024-25

Fondets regnskap og revisors beretning er vedlagt.

Forslag til vedtak: Fondets regnskap godkjennes.

5. Vedtektsendringen for medlemskap

«Alle grunneiere på Lille Oust kan være medlemmer i Lille Oust Vel med ett medlemskap. Dersom det er flere grunneiere per eiendom er det bare en av grunneierne som kan ha medlemskap med stemmerett. Alle andre med særlig tilknytting til Lille Oust, som ønsker det, kan være medlem av Lille Oust Vel uten stemmerett. Generalforsamlingen fastsetter kontingent for medlemskap med

stemmerett og medlemskap uten stemmerett. Innmelding må skje til styret innen 1. mai fra det året medlemskapet skal gjelde.»

På årsmøtet i 2024 ble det vedtatt å endre vedtektenes bestemmelser om medlemskap til 2 kategorier; med og uten stemmerett. Styret legger til grunn at medlemmer uten stemmerett har samme møte- og talerett på Årsmøtene som medlemmer med stemmerett. Det er reist spørsmål om eiere av seksjonerte eiendommer skal anses som hovedmedlemmer for hver seksjon eller om medlemsskapet skal følge grunneiendommen. Styret bemerket at det måtte i så fall være en forutsetning for hovedmedlemsskap at seksjonen en er eier av er knyttet til minste tillatte bebyggelige tomtestørrelse. Styret mener det er forenlig med grunntanken i den nye bestemmelsen samt mest hensiktsmessig å beholde forutsetningen om at medlemsskapet er knyttet til det enkelte gårds- og bruksnummer.

Til avstemning :

1. Medlemskap er direkte knyttet til ett enkelt gårds- og bruksnummer.
2. Medlemskap kan ved seksjonering av en eiendom gis til de enkelte seksjoner.

6. Varsel om søksmål fra familien Sande

Styret mottok i begynnelsen av desember via advokat krav fra familien Sande om at vellet skal vederlagsfritt stille båt plass til disposisjon med henvisning til forpliktelse inntatt i den opprinnelige salgskontrakten av vaktmesterboligen med Thorsen i 1983. Vellet ble gitt en frist til 1. april 2025 til å innfri kravet. Styret har gitt tilbakesvar, korrespondansen ligger ved innkallingen. Problemstillingen rundt vellets forpliktelser til å stille samt betale for båt plass har vært behandlet på flere årsmøter siden 2006 da Sande kjøpte eiendommen fra Thorsen, sist ved en avstemning på årsmøtet 2018 om avslutning av betaling for plassen Sande leiet på Jaktodden.

Styret har inngående drøftet søksmål varselet som er en vanskelig sak ved tolkningen og omfanget av det Sande oppfatter som en overført kontraktsforpliktelse fra den opprinnelige salgskontrakten mellom vellet og Thorsen i 1983. Det er divergerende syn i styret på veien fremover, både med hensyn til selve forpliktelsen samt knyttet til mulig bruk av Scheens brygge i sin nåværende form og utstrekning.

Familien Sande har for inneværende sesong fornyet leieavtalen på Jaktodden og har følgelig ikke et akutt båt plassproblem. Sande deltar i initiativet for en utvidelse av Scheens brygge og så lenge det tilbys plasser på Jaktodden og initiativet for Scheens brygge er under utvikling, virker det fornuftig for begge parter å stille saken i bero. Styrets anbefaling er å foreslå dette for Sande.

Til avstemning:

1. Uten å ta videre stilling til sakens juridiske innhold, svare på søksmålsvarselet med å foreslå at saken stilles i bero så lenge Sande har tilbud om båt plass på Jaktodden. Ved utvikling av initiativet for utvidelse av Scheens brygge forutsettes det at Sande har tilbud om og deltar i dette på selvstendig basis. Vellet bidrar gjennom sin positive støtte til initiativet. I tilfellet hvor tilbud om båt plass ikke lenger er tilgjengelig, og fellesbrygge for Sandes deltakelse ikke lar seg realisere, tas saken opp igjen til vurdering.

2. Kravene i søksmålsvarselet avvises og det innkalles til ekstraordinært Årsmøte hvis stevning tas ut.

7. Jordskiftesak «fellesbrygge» i grensen mellom Øivind R. L. Lie og familien Skaar

Øivind R. L. Lie og John Erik Skaar ønsker å gi en orientering om det praktiske utfallet av Jordskiftesaken som nå er rettskraftig.

Som to medlemmer ønsker vi dobbel taletid slått sammen i ett innlegg.

8. Ferge og avislevering

Avtale med OCC for ferge og avislevering er forlenget for 2025 sesongen og kostnaden fremkommer i posten i budsjettet for fergebidrag og avislevering på totalt NOK 20.733,-. OCC opplyser at avisleveringen som en del av dette beløper seg til NOK 3.552,-. Fergeavtalen gir anledning til på oppfordring å be fergen anløpe Lille Oust brygge etter golfklubben for minimum to personer til en billettpris på NOK 255,-. Billett til golfklubben koster NOK 160,- og er uavhengig av fergeavtale. OCC tilbyr ikke avislevering uten fergeavtale, altså opsjon til å gå til Lille Oust. Årsmøtet bes om å ta stilling til fergeavtale og avislevering for sesongen 2026. Kostnad forventes til å øke i takt med den generelle prisstigningen.

Til avstemning:

1. Det inngås fergeavtale, som gir opsjon til anløp på Lille Oust etter golfklubben, med avislevering for sesongen 2026.

2. Det inngås fergeavtale for sesongen 2026 uten avislevering.

3. Det inngås ikke fergeavtale for sesongen 2026 og derved heller ingen avislevering.

9. Vellets budsjett for 2024-25

Styrets forslag til budsjett følger vedlagt regnskapet.

Styrets forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2025-26 godkjennes.

10. Valg

Forslag til styre for neste periode:

Styret

Nikolai Owe	Gjenvalg
Thor Wessel	Gjenvalg
Carlo Thomsen	Ny
Jarle Stenerud	Ny
André Jåtog	Ny

Kristin Bjella, Johan Collett og Einar Lie trer ut av styret og takkes for innsatsen.

Fondsstyret:

Leder LOV styre

Einar Lie

Caroline Krohn

Revisor for vellet og fondet:

Jan Christopher Wessel Vellets regnskap

Ole Henrik Christensen Fondets regnskap

Vedlegg:

1. Årsmelding fra Styret

2. Regnskap for vellet med Budsjett og revisors beretning

3. Regnskap for Fondet og revisors beretning

4. Korrespondanse Sande bryggesak