

TILSVAR

Bærum Forliksråd Avd 1

Sak nr.: **F2023-040335**

Pb 2104 Vika
0125 Oslo

Frist for tilsvare: 12.03.2024

Klager: Lille Oust Brygge Sameie Børsvei

Klagemotpart: Lille Oust Vel, fnr.: Org. nr.983650392

Kryss av for ditt standpunkt i saken.

JEG GODTAR KLAGERENS KRAV/PÅSTAND

- Hvis du godtar klagerens krav og påstand, vil forliksrådet avsi dom uten at partene kalles inn til meklingsmøte (rettsmøte). Det betyr at du dømmes til å gjøre opp klagerens krav slik det er framsatt.
- Når du har mottatt dommen, får du normalt en frist på to uker til å gjøre opp kravet.
- Dersom du ikke gjør opp innen fristen, kan klageren velge å tvangsinn drive kravet ved hjelp av namsmannen. Dette betyr at det kan bli tatt trekk i din lønn eller trygd. Namsmannen kan også ta pant i din eiendom, bil, bankkonto eller andre formuesgoder.
- Dommen vil normalt bli sendt deg i posten (postforkynning).

JEG GODTAR IKKE KLAGERENS KRAV/PÅSTAND

- Hvis du ikke godtar klagerens krav og påstand, vil partene og eventuelle prosessfullmektiger bli innkalt til meklingsmøte (rettsmøte) i forliksrådet. Normalt innkalles partene med minst to ukers varsel. I innkallingen vil du få nærmere informasjon om møteplikt og annet.
- Ditt tilsvare i saken bør inneholde en kort begrunnelse for ditt standpunkt. Begrunnelsen kan du gi nedenfor eller i et eget skriv.
- Du bør sende inn kopi av viktige/relevante dokumenter sammen med tilsvaret.

Redegjørelse for standpunkt/innsigelser:

Redegjørelse med 2 vedlegg vedlagt

Dato og underskrift

Oslo 03.03.2024



Tilsvaret må underskrives av klagemotparten personlig, en lovlig stedfortreder eller en prosessfullmektig. Hvis tilsvaret underskrives av en stedfortreder eller fullmektig, eller av en prosessfullmektig som ikke er advokat, må skriftlig fullmakt vedlegges.

TILSVAR FORLIKSKLAGE

Sak nr.: F2023-040335

Oslo 29.02.2024

INNKLAGETE GODTAR IKKE KLAGERENS KRAV/PÅSTAND

Redegjørelse for standpunkt/innsigelser:

Innklagete, Lille Oust Vel, heretter LOV behandlet ovennevnte Forliksklage på et fulltallig styremøte 28.02.24. Styret konkluderte med at kravet er grunnløst og uberettiget som følger:

- Avstemning om økonomisk bidrag til jordskiftesak i regi av Klager ble rettmessig gjennomført på et lovlig satt årsmøte i vellet.
- Hvis avgitte stemmer i ettertid skal kreves settes til side vil avstemningen være ugyldig og da må avstemningen settes til side som ikke avgitt. Teoretisk ny opptelling av avstemningsresultatet i ettertid gir derfor ingen mening.

Styret vil utfylle LOVs stillingstakende til klagen som følger:

Opptak av og berettigelse for medlemskap i vellet i.h.t. vedtektene har vært gjentakende diskutert både på årsmøter og på styremøter over lengre tid. Styreprotokoller har til tider ikke reflektert konklusjoner godt nok, men medlemslisten har vært forløpende ajourført i.g.t. vedtektenes intensjoner. Hvem som er grunneier, kan ikke alene avgjøres etter om vedkommende er registrert som hjemmelshaver i grunnboken. Med såpass begrensede antall eiendommer som på Lille Oust (ca. 50) er det ikke vanskelig å ha oversikt over hvem som er grunneiere, også utenom hva som er formelt registrert. Det er i felleskapets interesse at så mange eiendommer som mulig er representert med medlem og medlemsbidrag for vellets oppgaver. Nærstående opptas følgelig som medlemmer og i noen tilfeller er det flere medlemmer på en og samme eiendom ved f.eks. flere boenheter.

Klager støtter sitt krav på et udatert skriv fra tidligere styreleder Tove Wangensten. Styret stiller seg uforstående til både skrivets innhold og hensikt. Medlemskap har vært hyppig på agenda i styremøter og i mailutvekslinger og medlemslisten godkjent for innkalling foran hvert eneste årsmøte. Årsmøtene har alltid blitt åpnet og godkjent som lovlig innkalt uten kommentarer til representasjon av medlemmene. I skrevet listes det opp et antall medlemmer som må forstås bestrides å være urettmessige i.h.t. vedtektene. Slik opplisting av medlemmer har styret ved tidligere anledning (21.07.2022 etter et ekstraordinært årsmøte om vellets deltakelse i jordskiftesak måneden før) mottatt fra Jan Ivarsen og ble behandlet av styret i møte 31.08.2022. **(Vedlegg 1)**. Det legges også ved protokoll for styremøtet 28.02.2024 hvor Wangenstens opplisting for ordens skyld ble underlagt tilsvarende behandling. **(Vedelegg 2)**. Styret opplever slike gjentakende påståtte underkjennelser av berettigete, betalende medlemmer, når en avstemning går Klager imot, som utidig.

Styret avviser følgelig kravet som grunnløst. For ordens skyld opplyses også at styret ikke godkjenner at forliksrådet kan avsi dom i denne saken.

Vedlegg 1

LilleOust Vel			
Styremøte nr:	02	Doc date:	
Meeting Location:	Hjort, Universitetsgt 7, Oslo	Møte dato	31.08.2022
Ledet av:	Einar Lie	Tidspunkt:	17:00-19:30
Referert av:	Kristin Bjella	Neste møte:	19.09.2022 kl 1700
Deltagere:	Einar Lie – til stede ved behandling av sak nr 1 – 4, og nr 6, fratradte ved behandling av sak nr 5 Trond Syvertsen Kristin Bjella Kristine Owe Johan Collett		
Saks nr	Beskrivelse	Frist	Ansvar
1	Innkalling og dagsorden ble godkjent.	Info	
2	Protokoll fra styremøte 23. august 2022 ble godkjent.	Info	
3	<p>Saken gjelder: Eksisterende medlemskap og stemmerett i vellet</p> <p>Styret gjennomgikk I lvarsens epost 21. juli 2022, der det er reist innvendinger til navngitte personers rett til å møte i vellets generalforsamlinger og avgi stemme, med særlig henvisning til den avholdte ekstraordinære generalforsamling 8. juni 2022. Styret fant det på denne bakgrunn nødvendig å vurdere disse innvendingene nærmere i henhold til vellets vedtekter.</p> <p>Einar Lie redegjorde om følgende vedr det forrige styrets behandling av medlemskapet til de navngitte medlemmene i lvarsens mail: Ad M Kielland: Medlemskap avsluttes ikke før medlem evt melder seg ut. Kielland er ikke utmeldt. Ad K Klaveness: Medlemskap behandlet og godkjent i styremøte . Ad Scott-Hansen: er gift med grunneier og innmeldt medlem Ad P Andresen: er godkjent medlem som nært familiemedlem Ad Sunde-Andresen: disponerer hytte på Andresens eiendom, godkjent medlemskap Ad S Lorentzen: er medlem og har betalt avgift Ad Ribeiro: Har vært medlem fra 2021 Ad Cock: Er medlem, datter av Einar Lie og disponerer eiendommen Ad O Lie: grunneier, eiendom skjøttet over, men ikke tinglyst Det ble vist til at alle de nevnte er godkjent av det forrige styret som medlemmer av vellet, jf også epost fra tidligere styreleder 28.05.2022</p> <p>Vedtak: Styret fant etter denne gjennomgang at det ikke er grunnlag for å hevde at de over nevnte ikke er medlemmer av vellet i 2022, og følgelig at det ikke er grunnlag for å hevde at de ikke har hatt rett til å møte og stemme ved den avholdte ekstraordinære eller ordinære generalforsamling.</p>		

Vedlegg 2

Lille Oust Vel

Styremøte nr:	02	Doc date:	28.02.2024
Meeting Location:	Teams	Møte dato	28.02.2024
Ledet av:	Einar Lie	Tidspunkt:	17:00-18:30
Referert av:	Kristine Owe	Neste møte:	2024TBA
Deltagere:	Einar Lie Trond Syvertsen Kristin Bjella Kristine Owe Johan Collett		
Saks nr	Beskrivelse	Frist	Ansvar
1	Protokoll fra forrige styremøte godkjennes.	Info	
2	<p>Styret i LOV har mottatt pålegg fra forliksrådet om å svare på krav om NOK 20.000 fra Ivarsen/LOBB</p> <p>Ivarsen hevder at avstemningen og stemmene gitt på årsmøtet i 2021 generalforsamling ikke var lovlig/gyldig iht medlemslister. En liste over påståtte ureglementerte medlemmer oversendt av Ivarsen 21.07.2022 ble møysommelig gjennomgått i styremøte 31.08.2022 og styret konkludert med at medlemmene var rettmessig medlemmer, og avstemningen var derfor gyldig.</p> <p>For ordens skyld går styret nok en gang gjennom listen med mange av de samme navnene – som er vedlagt klagen til forliksrådet - og kommenterer som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingeborg Lorentzen Ribeiro – datter av Erling Lorentzen, direkte etterkommer/Generasjonsskifte • Ragnhild Lorentzen – samme som over, men det er kun avgitt en stemme. • Martin Sunde Liavåg Andresen – Generasjonsskifte/bruker av en av eiendommene til Anka Andresen • Per Andresen – Nært familiemedlem • Eva Scott Hansen – nært familiemedlem, medlem for en av Einar Lies eiendommer • Lillian Cock – Generasjonsskifte, datter av Einar Lie, bruker av en av Lies eiendommer • Karen Cecilie Melbye – Opprinnelig eier, ikke utmeldt og med tinglyst livsvarende bruksrett, medlem for eiendommen • Boet etter Ingjerd Lie – Borghild Lie stemte som fullmektig for Ole Ragnar Lie, rettmessig eier av eiendommen • Gunnar & Unnur Sande – eiere av eiendommen med hver sin boenhet <p>EL svarer forliksrådet med at LOV ikke aksepterer klagerens krav/påstand.</p>	Info	EL

3	Jordskiftesaken ble anket til høyesterett, høyesterett sendte saken tilbake til lagmannsretten. Den må mao behandles på nytt i lagmannsretten	Info	
4	Medlemsliste oppdatering. Alex Munch-Tore ønsker ikke å bli medlem. Nicolai Setsaas har meldt seg inn i vellet. Jan-Erik Rivalsrud ønsker å bli ferdig med bygging av hus før han vurderer medlemskap.	Info	EL
5	Medlemskomite jobber videre med medlems konstellasjoner. Konklusjon varslet medio mars med utsending på høring til medlemmene.	Info	
6	Årsmøte 11.07 reservert på golfklubben	Info	
7	Ole Henrik Christensen følges opp ifbm. utbedring av Scheens Brygge & Dampskipsbryggen.	Info	JC
8	Styredeltakelse for neste sesong.	Info	