

Protokoll fra årsmøte i Lille Oust Vel 13.07.2023

1. Godkjenning av innkalling & dagsorden

Det ble registrert 20 oppmøtte med stemmerett, i tillegg stilte 12 via fullmakt, totalt 32 stemmeberettiget av 49 betalende medlemmer.

Tove Wangensten hadde kommentar til at det ikke foreligger plass til «eventuelt» i agenda for møtet. Einar Lie svarte at det er ikke eventuelt på et årsmøte. Wangensten ba om få stille styret noen spørsmål i slutten av møtet, og dette ble akseptert, se punkt 12.

Kristin Bjella ble valgt til ordstyrer.
Kristine Owe var referent.

Rita Krohn og Jon Støre ble valgt til å undertegne protokollen.

2. Styrets årsberetning

Einar leste opp fra styrets årsberetning og introduserte styrets medlemmer. Arbeidet med dampskipsbyggen og søppelskuret ble applaudert.

Tove Wangensten kommenterte at LOV ikke driver med frivillig arbeid og derfor ikke kan forvente å få støtte fra frivillighetsregisteret.

Jordskiftesaken: Einar Lie oppsummerte hvorfor styret trakk vellet fra Jordskiftesaken, og redegjorde for hva som skjedde etterpå med at vellet ble trukket inn som medsaksøker i saken. Saken er anket etter at Jordskifteretten avviste saken. Øivind Lie kommenterte at det kun er lvarsen som anket, og ikke de øvrige partene.

Tove Wangensten er uenig i styrets årsberetning når det gjelder omtalen av avholdelsen av den ekstraordinære generalforsamlingen. Hun ønsker å protokollføre at hun mener «det var ingen lovlig protokoll å forholde seg til» etter det ekstraordinære møtet». Anne-Ma Wessel orienterte om sitt syn på signering av protokollen.

Styrets leder orienterte om at det foreligger 2 protokoller, hvorav den ene avslutter med at daværende styreleder og 2 andre styremedlemmer trakk seg fra sine verv og forlot møtet etter en presentasjon og beskjed om at møtet med det var å anse som avsluttet. Det ble påpekt at i denne protokollen var det utelatt at møtet hadde bestemt at det skulle avholdes avstemning iht grunnlaget for innkallingen til den ekstraordinære generalforsamlingen, og at ordstyrer ikke hadde hevet møtet. Styret har forstått det slik at møtet fortsatte, og den andre protokollen utfyller den første ved å inkludere kravet om avstemning samt det faktiske avstemningsresultatet etter fortsettelsen av møtet. Det ble etter spørsmål redegjort for nåværende styreleders habilitet ved forberedelsen til den ekstraordinære generalforsamlingen. Det ble reist spørsmål ved habiliteten til de som signerte protokoll nr 2.

RSK
om.

Møteleder viste til styrets redegjørelse for sitt syn på den ekstraordinære generalforsamlingen i årsrapporten og i refererat fra styremøte der denne saken var behandlet.

Møteleder reiste videre spørsmål om vellets medlemmer med denne diskusjonen mener å gi uttrykk for at styret ikke hadde nødvendige fullmakter til å trekke vellet fra jordskiftesaken, og ba om eventuelle synspunkter på hva dette i så fall skulle bety for den videre holdningen til jordskiftesaken. Det kom ingen kommentarer til dette.

Aaling og Christensen kommenterte om det varslede kravet fra Ivarsen på saksomkostninger må rettes mot styret personlig, eller mot vellet. Møteleder kommenterte at vellet er den direkte ansvarlige for saksomkostnader, om dette skulle bli pålagt. Det ble dessuten vist til avtalen om at vellet holdes fri for kostnader med saken. Det ble reist spørsmål om styret kan holdes ansvarlig for et slikt krav. Møteleder kommenterte dette med at vellet er den direkte ansvarlige for vellets handlinger, og et slikt krav rettes i første rekke mot vellet.

LOBB Avtalen

Styrets gjennomgang og avvisning av LOBB avtalen som skulle gjelde overføring av rettigheter fra vellet til 4 grunneiere ved velbryggen i Hestehagen ble sterkt kritisert av tidligere styreleder som sa seg uenig i fremføring av saken. Møteleder henviste til styrereferat for grunnlaget for styrets handling i saken.

Wangensten kommenterte generelt at styret i større grad bør omtale sakene slik at det tas hensyn til at det er ulike syn på flere spørsmål.

Vedtak:

Styrets årsberetning for 2022 tas til orientering.

3. Vellets regnskap

Einar Lie redegjorde for årets regnskap. Aaling spør hva man får for posten/avis & ferger. Einar Lie redegjorde for at han har vært i møter med OCC for å diskutere gebyret. Per Wessel informerte om at konsesjonen for fergedrift opprinnelig lå med Oustøen Vel, Gåsøya Vel & Grimsøya Vel. Det vil være interessant å ta en titt på den opprinnelige avtalen.

Hva med nye grunneiere som ikke er medlem, har de betalt veiavgift? Det er en som har betalt vei avgift.

Ellers ingen øvrige kommentarer.

Vedtak:

Vellets årsregnskap for 2022 ble godkjent.

dm.
RSK

Vedtak:

Til orientering.

2. Avstemming på årsmøtet i 2021 om bidrag til Jordskifte fra Vellet for å forsvare Vellets rettigheter.

Vedtak:

Til orientering.

3. Hærverk på eiendommen til Ivarsen, informasjons sak
Ivarsen opplyser at han ikke har politianmeldt noen naboer. Øivind Lie redegjør for en epost som Ivarsen har sendt politiet om nære naboer som han har konflikt med som antatte ansvarlige for hærverket.

Vedtak:

Til orientering

9. Veier og brygger

Rekkverket ut til langbryggen er slitt og må gjøres noe med. Det foreslås at det settes ut til noen for å gjøre den i stand. Årsmøtet vedtar at det settes til side en post i budsjettet for å reparere rekkverket. Kryssbjelkene må også gjøres noe med.

Hele betongbryggen bør også sjekkes ettersom at dragerne er veldig rustet.

Scheens brygge trenger reparasjon, vil koste ca. 8.000 kroner. Det er avsatt 35.000 til reparasjon av veier og brygger i budsjettet. Hvor mye bør avsettes til de forskjellige behovene? Foreslår at styret får mandat til å bruke av fondet til å gå utover avsatt beløp hvis det er behov for det.

Vedtak:

Det avsettes midler i budsjettet for 2023-24 til reparasjon av Scheens brygge og langbryggen ved Bjørnen.

10. Vellets budsjett for 2023-24

Se punkt 9.

Vedtak:

Budsjettet ble vedtatt med endringer som nevnt i punkt 9 og 6.

11. Valg

Følgende ble valgt:

Styret

Einar Lie Styreleder

Kristin Bjella Styremedlem

Kristine Owe Styremedlem

Trond Syvertsen Styremedlem

Johan Collett Styremedlem

JM.

RSK

Rh

S. O. Kiel

4. Fondets regnskap

Einar Lie redegjorde for fondets regnskap. Ingen øvrige kommentarer.

Vedtak:

Fondets regnskap for 2022 ble godkjent.

5. Revisors beretning

Einar Lie leste revisors beretning. Ingen øvrige kommentarer.

Vedtak:

Til orientering.

6. Innsendt forslag fra John Erik Skaar

John Erik Skaar foreslår at vellet kjøper en ny benk til Bjørnen. Forslaget støttes av årsmøtet og det avsettes 13.000 til kjøp av ny benk.

Vedtak:

Det avsettes midler i budsjettet for kjøp av ny benk til Bjørnen.

7. Innsendte forslag fra Mathilde Zetlitz Haga, Benedicte Kaare Fjeld og Andreas Kaare Fjeld, Thomas Weik og Jan Ivarsen

1. Forslag 1 Ivarsen trekker saken
2. Forslag 2 Ivarsen trekker saken

Forslag til vedtak: Forslaget godkjennes ikke. Forslag om vedtektsendring trenger 2/3 flertall. Saken ble trukket av Ivarsen.

Styret foreslår at det nedsettes en komite som kan ta en gjennomgang av medlemslistene.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å nedsette en komite for gjennomgang av vedtektene om medlemskap og stemmerett, og for å fremlegge et forslag til neste års generalforsamling. Styret sender forslag til komite og mandat for komiteen på høring før den nedsettes. Komiteen bør sende forslagene på høring før generalforsamlingen og ta stilling til innspillene i sin endelige innstilling til generalforsamlingen.

8. Saker til orientering: Fra Mathilde Zetlitz Haga, Benedicte Kaare Fjeld og Andreas Kaare Fjeld, Thomas Weik og Jan Ivarsen

1. Jordskifte i Hestehagen:

Saksøkerne i jordskiftesaken varsler at vellet vil bli trukket inn i forliksklage med krav om dekning av sakskostnader på kr 200.000.

Sverre Lorentzen spør om hvordan dette kan være tilfelle når det foreligger en avtale mellom LOBB og vellet om at vellet ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig. Møteleder viser til at styret mener avtalen skal tolkes slik, men at saksøkerne er uenige i at denne avtalen står ved lag når vellet har trukket seg fra saken.

JM.
RSK

Fondsstyret

Einar Lie Leder

Torvald Klem Medlem

Caroline Krohn Medlem

Revisor for vellet og fondet

Magne Jåtog Vellets regnskap

Nikolai Owe Fondets regnskap

12. Avsluttende kommentarer

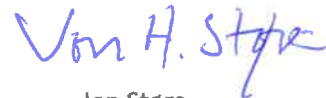
Wangensten spør om styret har vært i kontakt med Hans Oust Heiberg vedr. bruk av Jaktodden. Einar Lie informerer om at han har vært i kontakt med Oust som ikke ønsker at den skal brukes slik den ble brukt før i tiden. Per Wessel har vært i dialog med Oust Heiberg som informerte om at rekreasjon ikke skal foregå der, det kan gjøres på folks egne tomter. Oust har også informert om at brygger kun vil leies ut for 1 år av gangen. Oust er villig til å leie ut båtplasser, men ikke tillate at Jaktodden brukes som før. Det er en presset situasjon for leietagere av båtplass. Wessel har gjort kommunen oppmerksom på at mange risikerer å miste båtplassene sine. Styret tar med seg at de som ikke har tilgang til sjøen har brukt Jaktodden til bading og at det er synd at de nå mister disse.

Det forelå ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Signert:



Rita Krohn



Jon Støre

