



Vår referanse

21-083888RFA-JOOV/JLST

Dato

24.01.2023

Innkalling til hovedforhandling Sak 21-083888RFA-JOOV/JLST Hestehagebukten

Vi viser til krav om sak for jordskifteretten mottatt 03.06.2021.

Du innkalles til å møte onsdag 10. mai 2023 kl. 09:00 i Bærum kommune, Sal 3 i Malmskriverveien 4, 1337 Sandvika (inngang B). Se vedlagte kart. Saken går over to dager.

Saken gjelder: Rettsutgreiing i område med sambruk eller uklart om det er sambruk mellom eiendommer.

Til behandling: Hovedforhandling i tvist om rettighetsforhold i tilknytning til brygge.

Det blir befarings.

Dommer i saken er jordskiftedommer Tore Kraggerud. Odd Svarstad er teknisk utreder i saken. Dersom du mener at jordskiftedommeren eller den tekniske utrederen er inhabil, må du straks melde fra til jordskifteretten. Domstollovens regler om habilitet er vedlagt.

Når det gjelder frister m.m., vises det til brev om forkynning av krav om sak for jordskifteretten og rettsboka fra planmøtet den 05.12.2022. Dokument som kommer inn senere enn frister, kan jordskifteretten se bort fra, jf. tvisteloven § 9-16.

Hvis en av partene ikke møter, kan det avsies fraværdom. Da kan saksframstillingen til den møtende parten bli lagt til grunn, jf. tvisteloven § 16-10.

Kostnader til rettshjelp

Det blir gjort oppmerksom på at dersom tvistesummen er under kr 125 000, gjelder tvisteloven § 10-5 første og andre ledd. Dersom tvistesummen er høyere, gjelder kapittel 20 i tvisteloven, jf. jordskifteloven § 7-9.

Nedenfor er det oversikt over hvem som er innkalt.

Postadresse

Postboks 93, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse

Stortorget 26, Lillestrøm
Jernbanegata 3, Kongsvinger
Albert Moeskausvei 59, Sarpsborg

E-post

joovpost@domstol.no

Telefon

21553120

Internet

<http://www.domstol.no/joov>

Organisasjonsnr.

926726439

Med hilsen
Oslo og Østre Viken jordskifterett

Vivian Schønenberger
førstekonsulent

Vedlegg
- partsliste
- domstollovens regler om habilitet
- informasjon om hovedforhandling

Følgende parter er innkalt til møtet

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Jan Ivarsen Nina Ivarsen	Advokat Ole Sperre	Bærum (3024)	44	48
Øivind Ragnar Lorentzen Lie	Advokat Dag Michael Bjerkli	Bærum (3024)	44	50
Thomas Anthony Weik	Advokat Ole Sperre	Bærum (3024)	44	107
Andreas Kaare Fjeld	Advokat Ole Sperre	Bærum (3024)	44	117
Benedicte Kaare Fjeld	Advokat Ole Sperre	Bærum (3024)	44	117
Nils Erik Skaar	Advokat Dag Michael Bjerkli	Bærum (3024)	44	315
Eva Skaar	Advokat Dag Michael Bjerkli	Bærum (3024)	44	315
John Erik Nilsson Skaar	Advokat Dag Michael Bjerkli	Bærum (3024)	44	315
Morten Christiansen Cathrine Christiansen	Advokat Ole Sperre	Bærum (3024)	44	675
Lille Oust Vel				

DOMSTOLLOVENS REGLER OM HABILITET

"§ 32. Ektefeller, foreldre og barn, søsken eller noen, som er i like så nært svogerskap, må ikke samtidig sitte i retten som dommere eller lagrettemedlem og heller ikke som rettsvitner.

§ 106. Ingen kan være dommer eller lagrettemedlem:

1. naar han selv er part i saken eller medberettiget, medforpligtet eller regrespliktig i forhold til en part, eller naar han i en straffesak er fornærmet ved den strafbare handling;
2. naar han er i slekt eller svogerskap i op- eller nedstigende linje eller i sidelinjen saa nær som søskendebarn med nogen, som staar i saadant forhold til saken som nævnt under nr. 1;
3. naar han er eller har været gift med eller er forlovet med eller er fosterfar, fostermor eller fosterbarn til nogen, som staar i saadant forhold til saken som nævnt under nr. 1;
4. naar han er verge (eller kurator) for nogen som staar i saadant forhold til saken som nævnt under nr. 1, eller har været verge (eller kurator) for en part, efterat saken begyndte;
5. når han styrer eller er medlem eller varamedlem av styret for et selskap, en forening, sparebank, stiftelse eller offentlig innretning eller ordfører eller varaordfører i en kommune eller fylkeskommune som står i et slikt forhold til saken som nevnt i nr. 1, eller når han styrer eller er medlem eller varamedlem av styret for et bo, som står i slikt forhold til saken, og det ikke er skifteretten selv som styrer boet;
6. naar han har handlet i saken for en part, eller for paatalemyndigheten eller den fornærmede;
7. naar han er i slekt eller svogerskap i op- eller nedstigende linje eller sidelinjen saa nær som søskende eller gift med eller forlovet med nogen, som handler i saken for en part eller for paatalemyndigheten eller den fornærmede;
8. naar han tidligere har hat med saken at gjøre som voldgiftsmand eller i lavere ret som dommer, lagrettemedlem eller retsskriver;
9. naar han er i slekt eller svogerskap i op- eller nedstigende linje eller i sidelinjen saa nær som søskende eller gift med eller forlovet med nogen, som har været dommer i saken i lavere ret.

§ 107. Den som er dommer eller lagrettemedlem, kan ikke være sakkyndig i saken. Den som er vidne i saken, kan ikke være dommer eller lagrettemedlem, saafremt han har hat noget at forklare, som vedkommer saken.

Hvis en dommer eller et lagrettemedlem forlanges ført som vidne, men ikke har noget at forklare, som vedkommer saken, kan han avgi forklaring herom fra dommersættet. Under samme betingelse kan retten beslutte, at han skal avgi sin forklaring paa forhaand i et retsmøte, som parterne varsles til. Beslutningen kan ikke angripes ved kjæremaal eller anke.

§ 108. Dommer eller lagrettemedlem kan heller ikke nogen være, når andre særegne omstendigheter foreligger, som er skikket til å svekke tilliten til hans uhildethet. Navnlige gjelder dette, når en part av den grunn krever, at han skal vike sete."

Informasjon om hovedforhandling

Hovedforhandlingen starter med at jordskiftedommeren klarlegger tvisten og grunnlaget for den. Partene må si fra dersom de mener det er feil i jordskiftedommerens klarlegging.

Etter dette redegjør først saksøkerens advokat eller parten selv for saken, for hvilke rettsregler og/eller prinsipper som påberopes og for de bevisene som vil bli ført. Innledningen avsluttes med en påstand. Påstanden skal kort beskrive det parten ønsker at domsresultatet skal bli. Eksempel på påstand: *Grensa går fra pkt. A til pkt. B. eller Eier av gnr. bnr. har veirett i påvist trasé over gnr. bnr.* Deretter får saksøktets advokat eller parten selv ordet til sin innledning og avslutter med sin påstand.

Før partene etter tur gir forklaring, må de forsikre at de vil snakke sant. Partsforklaringen gjennomføres slik at først stiller partens egen advokat (om vedkommende har advokat) spørsmål, deretter motpartens advokat (om vedkommende har advokat) og til slutt jordskiftedommeren. Dommeren vil også kunne stille enkeltstående spørsmål underveis.

Etter partsforklaringene gir eventuelle vitner forklaring. I utgangspunktet er det partenes ansvar å sørge for at eventuelle vitner møter. Vitneforklaringen inngår som et ledd i bevisførselen. Saksøkers vitner forklarer seg først. Vitnene må avgi forsikring før de forklarer seg. Partene, eller deres advokater, og jordskiftedommeren, kan stille spørsmål til vitnene. For selvprosederende parter er det en fordel å forberede spørsmålene på forhånd. Du skal ikke stille ledende spørsmål. Du skal ikke diskutere med vitnet, men stille konkrete spørsmål.

Det kan også legges fram andre bevis. I saker for jordskifteretten gjelder dette særlig påvisninger i marka.

Advokatene/partene får ordet til avsluttende innlegg der de oppsummerer saken, hvordan sakens faktum bør forstås og hvilken løsning rettsreglene gir. Hver advokat/part har anledning til å få ordet en siste gang til korte bemerkninger.

Jordskiftedommeren erklærer så forhandlingen for avsluttet. De som krever å få erstattet utgiftene med saken, har plikt til å levere sakskostnadsoppgave før møtets slutt. Etter dette avsluttes forhandlingen, og saken tas opp til doms.

Mekling

Også under hovedforhandlingen vil jordskifteretten være åpen for å medvirke til at partene finner fram til minnelige løsninger. Partene må derfor være forberedt på at jordskiftedommeren kan ta opp spørsmålet om partene kan bli enige.