

# LILLE OUST VEL

Innkalling med agenda for

**Årsmøtet 2023**

**Sted: Låven, Oustøen Country Club**

**Tid: torsdag 13.07.2023**

**Uformell samling kl. 1800**

**Årsmøtet starter kl 1830**

**Alle medlemmer med følge inviteres til enkel middag etter møtet**

**Stemmerett har medlemmer som har betalt kontingent**

**Fullmakter må være skriftlige, kan enten sendes på e-post til styret v/Einar Lie, [ainarlie51@gmail.com](mailto:ainarlie51@gmail.com) innen 13.06 kl 1200, eller på papir ved oppmøte/registrering til møtet**

**Saker til behandling:**

- 1. Godkjenning av innkalling, valg av ordstyrer og to personer til å undertegne protokollen.**
- 2. Styrets årsberetning**  
Styrets årsberetning er vedlagt.  
Forslag til vedtak: Årsberetningen tas til orientering.
- 3. Vellets regnskap 2022-23**  
Vellets regnskap og revisors beretning er vedlagt.  
Forslag til vedtak: Vellets regnskap godkjennes.
- 4. Fondets regnskap 2022-23**
- 5. Fondets regnskap og revisors beretning er vedlagt.**  
Forslag til vedtak: Fondets regnskap godkjennes.
- 6. Innsendt forslag fra John Erik Skaar**

«Jeg foreslår at Lille Oust Vel går til anskaffelse av en ny tilsvarende benk som i dag befinner seg på Bjørnen. Angivelig kjøpspris ca. kr. 10.000,- Jeg kan bistå Lille Oust Vel med å kjøpe benken, frakte den ut til Oustøen for så å sette denne opp på snuplassen ved Rivelrud/langbryggen ut til Bjørnen».

Styrets kommentar og anbefaling:

Et hyggelig forslag og et fint tilskudd til benken som ble satt opp på forsiden av søppelskuret for noen år siden. Forslaget støttes og hvis godkjennes vil bli forelagt grunneier for tillatelse.

Forslag til vedtak: Det avsettes NOK 10.000,- i budsjettet for innkjøp av benk iht Skaars forslag.

**7. Innsendte forslag fra Mathilde Zetlitz Haga, Benedicte Kaare Fjeld og Andreas Kaare Fjeld, Thomas Weik og Jan Ivarsen**

**Forslag til vedtektsendring:**

«Med utgangspunkt i styrets bruk av medlems innmeldelse for å «sanke» stemmer som ikke er i tråd med vedtektene i vellet, anbefaler vi at vi endrer vedtektene til å gjelde at hvert gårds og bruks nummer får en stemme hver. Det er svært uheldig at vellet opparbeider en stemme «grossisme» der hver familie sitter med mange stemmer som kommer på årsmøtet og stemmer ved fullmakt. Det er svært udemokratisk ifølge Foreningsloven og vil kun frembringe mer konflikt enn det vi allerede har på Oustøen.»

**Forslag 1:**

§ 2 endres til følgende: «Alle grunneiere på Oustøen kan være medlem i Lille Oust Vel. Stemmerett er kun for hver enkelt gårds/bruksnummer. Eiere av flere bruksnumre som betaler års kontingent for hver eiendom, får en stemme for hver eiendom. Er det flere eiere på et bruksnummer kan det kun avgis en stemme. Andre enn grunneiere kan gjerne være medlem av vellet, men har da ingen stemmerett.»

**Styrets kommentar og anbefaling:**

Adgang til medlemskap i vellet har vært diskutert på en rekke årsmøter over tid. Styret har gjennom perioden hatt spørsmålet oppe til diskusjon og foreslår at det nedsettes en komité som får i oppdrag å fremlegge et forslag til neste årsmøte.

Forslag til vedtak: Forslaget godkjennes ikke. Forslag om vedtektsendring trenger 2/3 flertall.

**Forslag 2:**

§4: Stryk. «Medlemmene kan møte og avgi stemme ved fullmektig med skriftlig fullmakt.»

Foreningsloven påpeker det er udemokratisk at en kan møte på med fullmakt på et årsmøte.

**Styrets kommentar og anbefaling:**

Avstemning ved fullmakter gir alle medlemmer en anledning til å påvirke vellets anliggender, det kan være mange grunner til at medlemmer er forhindret fra deltakelse på et årsmøte. Styret kan ikke se at fullmakter er udemokratiske i en sammenslutning som vår velforening. Fullmakter kommer til anvendelse i mange organisasjoner som sameier, aksjeselskaper, foreninger et.al. Henvising til «Foreningsloven» er ellers misvisende da det per i dag ikke foreligger noen slik lov, kun et lovutkast. Spørsmålet om fullmektiger behandles i utkastets

kommentarer til lovutkastet åpent og tillegges den enkelte forening frihet til å selv å ta inn i vedtektene adgang til å avgi stemme gjennom fullmakt ved et årsmøte.

Forslag til vedtak: Forslaget godkjennes ikke. Forslag om vedtektsendring trenger 2/3 flertall.

## **8. Saker til orientering: Fra Mathilde Zetlitz Haga, Benedicte Kaare Fjeld og Andreas Kaare Fjeld, Thomas Weik og Jan Ivarsen**

### **1. Jordskifte i Hestehagen:**

Det ekstraordinære årsmøte i Lille Oust Vel 8.6.2022 medførte at da Tove Wangensten var ferdig med sin redegjørelse, klubbet hun møtet som hevet ved at styret trakk seg og gikk dermed over til et interim styre. At noen var igjen og hevder de da avholdt et lovlig årsmøte, ledet av Øivind Lie, som var inhabil etter vedtektene § 4, faller på sin egen urimelighet.

Det nye styret, som ble valgt på årsmøte 14.7.2022, valgte i styremøte 7.9.22 å trekke vellet fra jordskifte. Dette er ikke forankret i et lovlig årsmøte med innkalte saker som skal til behandling og stemmes over.

Lille Oust Vel, ved Einar Lie, ble varslet om et mulig erstatnings krav for vellets andel av kostnadene inntil de trakk seg. Det er selvsagt et brudd på den avtalen LOBB deltakerne inngikk med vellet om at vellet var med som part i saken.

Avtalen er bindende og kan ikke ensidig sies opp av en av partene. Mye av kostnadene har gått med til å forsvare velets partsevne som Lie/Skaar bestred og som vi vant.

Det antas at vellets del av kostnadene vil være nærmere 200.000,- dette kravet vil bli fremmet ved en forliksklage med krav om dom når den tid kommer.

### **Styrets kommentar:**

Årsmøter, ordinære eller ekstra-ordinære, er vellets øverste organ og styret hadde instruksjon fra det ekstraordinære årsmøtet 08.06.2022 om å trekke vellet fra jordskiftesaken. Det ekstraordinære årsmøtets gyldighet og instruksjon ble grundig gjennomgått på styremøte 31.08.2022 og styret henviser til styrereferat tilgjengelig på vellets hjemmeside. Styret er videre ikke kjent med, eller det har ikke tidligere blitt gjort kjent, at det foreligger en skriftlig avtale (sitat fra teksten over) «avtalen LOBB deltakerne inngikk med vellet om at vellet var med som part i saken» som skulle gi grunnlag for noe økonomisk krav fra saksøkerne overfor vellet. For ordens skyld legges derimot ved avtalen mellom vellet og LOBB datert 10.07.2021 som skjermer vellet fra økonomiske konsekvenser ved deltakelse i jordskiftesaken.

## **2. Avstemming på årsmøtet i 2021 om bidrag til Jordskifte fra Vellet for å forsvare Vellets rettigheter:**

Avstemming på årsmøtet i 2021 var feil grunnet brudd på vedtektene om tildelte stemme sedler. Dette er blitt meddelt styret som avviser saken. Kravet på NOK 20.000 vil bli fremmet som forliksklage over sommeren med krav om dom.

### **Styrets kommentar:**

Påstandene om brudd på tildelte stemme sedler er grunnløse og behandlet på styremøte 31.08.2022.

## **3. Hærverk på eiendommen til Ivarsen, informasjons sak:**

Det ble i desember 2022/23 utført hærverk på eiendommen vår ved at noen hadde åpnet vannkranen på annekset slikt at når det ble oppdaget hadde rent ut 1748 kubikk vann til en kostnad rundt 150.000,-. Styret ble gjort oppmerksom på hærverket, som er politianmeldt. Vi overlot til styret om å informere medlemmene om at de burde sjekke sine egne eiendommer hvis vannet ikke allerede var skrudd av ved hovedkran. Det valgte styret ikke å gjøre.

Vi ber om styrets begrunnelse hvorfor de ikke valgte å informere medlemmene i den anledning.

Styret ønsket ikke å involvere seg i en prosess med forsikringskrav som innebærer politianmeldelse av nære naboer. Det oppleves videre som normalt og anbefalt å skru av hovedkranen ved lengre fravær, spesielt om vinteren.

## **9. Veier og brygger**

Rekkverket ut til Langbryggen er gammelt og slitt og til dels ødelagt. Vi må bestemme oss for hvordan dette kan settes i stand.

Kryss støtter under langbroen er delvis råtnet bort etter kontakt med vann over tid, må rehabiliteres.

Styret foreslår en avsetning i budsjett til kostnader ved langbryggen.

## **10. Vellets budsjett for 2023-24**

Styrets forslag til budsjett følger vedlagt regnskapet.

Styrets forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2023-24 godkjennes.

## **11. Valg**

### **Styret:**

Einar Lie	Styreleder, gjenvalg
Kristin Bjella	Styremedlem, gjenvalg
Kristine Owe	Styremedlem, gjenvalg
Trond Syvertsen	Styremedlem, gjenvalg
Johan Collett	Styremedlem, gjenvalg

### **Fondsstyret:**

Einar Lie	Leder, gjenvalg
Torvald Klem	Medlem, gjenvalg
Caroline Krohn	Medlem, gjenvalg

### **Revisor for vellet og fondet:**

Magne Jåtog	Vellets regnskap, gjenvalg
Nikolai Owe	Fondets regnskap, gjenvalg

### **Vedlegg:**

**Årsmelding fra Styret**

**Regnskap for vellet med Budsjett og revisors beretning**

**Regnskap for Fondet og revisors beretning**

**Økonomisk avtale mellom Lille Oust Vel og Lille Oust Bryggesameie-Børsvei datert**

**10.07.21**

