

PROSESSKRIFT
TIL
OSLO OG ØSTRE VIKEN JORDSKIFTERETT

(Skedsmogt. 5, 2000 Lillestrøm)

Olavsgaard, 15. september 2022

Saksnr.: 21-083888RFA-JOOV/JLS

- Saksøker nr 1:** Nina og Jan Ivarsen
Maries vei 26
1363 Høvik
(Gnr. 44/Bnr. 48 - Børsvei 9 1367 Snarøya)
- Saksøker nr 2:** Thomas Weik
Grobråtenveien 59
1385 Asker
(Gnr. 44/Bnr. 107 – Børsvei 3 1367 Snarøya)
- Saksøker nr 3:** Benedicte Kaare Fjeld
Gullkroken 7
0377 Oslo
(Gnr. 44/Bnr. 117 – Børsvei 5 1367 Snarøya)
- Saksøker nr 4:** Andreas Kaare Fjeld
Hartmanns vei 25A
0284 Oslo
(Gnr. 44/Bnr. 117 – Børsvei 5 1367 Snarøya)
- Saksøker nr 5:** Mathilde Zetlitz Haga etter fullmakt fra Cathrine
og Morten Christiansen
Dalsveien 20 B
0376 Oslo
(Gnr. 44/Bnr.675- Børsvei 7 1367 Snarøya)

Prosessfullmektig saksøker 1-5: Advokat Ole Sperre
Advokatfirmaet Nicolaisen
Hvamstubben 17
2013 Skjetten

Saksøkt nr 1: Øivind Lie
Gulleråsveien 32,
0779 Oslo
(Gnr. 44/Bnr. 50, Børsvei 14 A, 1367 Snarøya)

Saksøkt nr 2: John Erik Skaar
Aspeveien 22,
1359, Eiksmarka
(Gnr. 44/Bnr. 315, Børsvei 15, 1367 Snarøya)

Saksøkt nr 3: Eva Skaar
Aspeveien 22,
1359, Eiksmarka
(Gnr. 44/Bnr. 315, Børsvei 15, 1367 Snarøya)

Saksøkt nr 4: Nils Erik Skaar
Røatoppen 16,
0756 Oslo
(Gnr. 44/Bnr. 315, Børsvei 15, 1367 Snarøya)

Prosessfullmektig saksøkt 1-4: Advokat Dag Michael Bjerkli
Brækhus Advokatfirma DA
Postboks 1369
0114 Oslo

Saken gjelder: Grensegang – fastsettelse av eier og bruksrettsforholdene til umatrikulerte sjøområder, fellesbrygge og atkomstvei til fellesbrygge

Innledning

Jeg viser til brev fra retten datert 13.9.2022 med frist for bemerkninger til mandag 30.9.2022.

Retten viser i sitt brev til innkommet brev fra styret i Vellet datert 9.9.2022 hvor det med henvisning til årsmøtevedtak i Lille Oust Vel den 14.7.2022, orienteres om at Velet har valgt nytt styre og at det nye styret har gjort vedtak i styremøte 31.8.2022 om at vellet trekker seg fra saken og om å frita undertegnede fra prosessopdraget.

Jeg tar til etterretning at det er truffet vedtak om at vellet ikke skal være part i saken. I mitt prosesskrift datert 13.6.2022 gjorde jeg gjeldende at det hefter flere feil ved og uklarerheter ved gjennomføring av og vedtaket på generalforsamling der det gamle styret ble kastet og slik at vedtaket ikke kan anses som rettslig bindende. Dette fastholdes. Det må likevel bli et anliggende mellom saksøkerne og vellet som følges opp utenom saken idet vi vurderer det slik at vi ikke trenger vellet for å behandle kravene. Jordskifteretten har i sin kjennelse 4.4.2022. slått fast at også de øvrige har en interesse i å få prøvet påstandene.

I e-post fra retten 14.6.2022 fremgår det at saken utsettes og omberammes til det er valgt nytt styre i Lille Oust Vel. Slikt styre er valgt og jeg ber om at retten kontakter prosessfullmektigene for å beramme hovedforhandling uten vellet som part i saken, jf. ovenfor om vedtak i vellet.

Pga at vellet har trukket seg fra saken, vil det være behov for å gjennomgå påstandsgrunnlag og påstander på nytt og jeg ber om at retten fastsetter ny frist for avslutning av saksbehandling og for sluttinnlegg.

Dokumentet er lastet opp i aktørportalen.

Ole Sperre

Advokat