

Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 18.09.2017

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling, Einar Lie og Ole Henrik Christensen

1. Referat fra styremøter 17.07.2017 og 13.07.2017

Referat godkjent.

2. Orientering om politiske vedtak vedr. Hestehagebukten og Scheens brygge

Styrets leder orienterte kort om enstemmig beslutning i Bærum kommunes planutvalg i møte 24.08.17 om, mot rådmannens innstilling, å igangsette arbeid med punktregulering av vellets brygge i Scheens vei og i Hestehagebukten.

Det fremkom kritikk av at styrets leder hadde sendt vedtak fra Generalforsamlingen 2017 til Bærum kommune uten å forelegge denne for styret først, noe styrets leder beklaget. Styreleder presiserte imidlertid at i denne henvendelsen til kommunen ble kun gjeldende generalforsamlingsvedtak i henhold til nå godkjente protokoller viderefremmet:

”Generalforsamlingen i 2014 vedtok med knapt flertall:

«Lille Oust vel gir sin tilslutning til planene om en ny og forbedret Scheens brygge med ca 20 småbåtplasser. Lille Oust Vel forutsetter to plasser til Vellets medlemmer for gjester og til midlertidig bruk, samt at felles funksjoner som ferge og søppelhenting ivaretas. Vellet skal være representert i styret til Lille Oust bryggesameie»

Generalforsamlingen i 2017 vedtok:

"Når det foreligger utkast til punktregulering av fellesbrygge i Hestehagebukten fra kommunen, innhentes synspunkter fra vellets medlemmer som innarbeides i den uttalelse som styret sender kommunen.»"

3. Orientering om reparasjonsarbeider på Scheens brygge og Dampskipsbryggen

Styrets leder bestiller reparasjon av Scheens brygge (når firmaet uansett har oppdrag i nærheten) enten nå til høsten eller til våren. I tillegg innhenter hun tilbud fra Byggdykk og minst et annet firma på reparasjon av det ytterste spennet på Dampskipsbryggen.

I tillegg er det behov for reparasjoner på det innerste spennet etter at en båt har kjørt inn i og gjort skader på rekkverket mv. Saken er anmeldt. Ole Henrik undersøker om vellets forsikring vil dekke reparasjonskostnadene.

4. Fakta om vellets rettigheter mht fellesbrygger og andre fellesarealer som er omstridt

I forkant av møtet var dokumentasjon fra henholdsvis Einar om Hestehagebukten og fra Per Wessel om Scheens brygge distribuert til styrets medlemmer. Det var enighet om at Tove i samarbeid med Ole Henrik ser på dokumentasjonen fra Per Wessel mv for å lage en tidslinje for utviklingen som kan være relevant for vellets rettigheter med hensyn til Scheens brygge og omstridte områder i tilknytning til Dampskipsbryggen og nærliggende områder, mens Einar og Carlo gjør en tilsvarende jobb mht Hestehagebryggen. Saken settes på styrets dagsorden igjen over nyttår.

5. Bryggen i Hestehagebukten og tilrettelegging for bruk iht rettskraftig dom

Styrets diskuterte først om enkeltmedlemmer var habile, men kom til at ingen av styrets medlemmer er inhabile i saken.

Styrets leder redegjorde kort for forsøkene på å få til en befaring med grunneierne for å diskutere hvordan bryggen kan benyttes til minst mulig sjenanse for naboene. Styret besluttet at styrets leder gjør et siste forsøk på å få til en befaring i løpet av inneværende måned før styret beslutter hvordan mulig fortøyning skal skje og så orienterer Ivarsen om vellets forutsetninger for bruk av bryggen.

Det ble ikke tatt noen endelig beslutning, men et flertall av styrets medlemmer var innstilt på at vellet skal dekke kostnader ved stige og fortøyningsanordninger slik at ikke enkeltmedlemmer kan hevde at de har særrettigheter fordi de har betalt for dette. Ole Henrik undersøker pris for trapp, mens Tove undersøker om utlegging av bøye er søknadspliktig.

6. Fullmakter til generalforsamlingen

Styret besluttet at det ved utsending av innkalling til generalforsamling skal tydeliggjøres at fullmakter må foreligge skriftlig fra den som gir fullmakt personlig for at en fullmakt skal være gyldig.

7. Videre arbeid med Sandes båt plass

Svein i samarbeid med Einar gjennomgår tilleggsdokumentasjon fra Ingeborg Owesen og fra John Erik Skaar for å finne ut hva som er relevant å sende videre til Falkanger. Tove undersøker med Sande om Falkanger kan få tilgang til deres kjøpskontrakt med Thorsen.

8. Venteliste for båt plass til Øyvelles bryggesameie, Hund Sund

I forbindelse med utsendelse av protokoll fra årets generalforsamling ble vellets medlemmer forespurt om de ønsket å stå på venteliste til bryggeplass¹. Styret besluttet at de to som stod øverst på listen og takket nei ved forrige ledige plass rykker bakerst i køen, og at listen ordnes i kronologisk rekkefølgen iht når de meldte sin interesse. Gjeldende venteliste ser da slik ut:

- 1) Nils Erik Skaar (Børs vei 15)
- 2) Kirsti og Tomas Weik (Børs vei 3)
- 3) Sverre Lorentzen (Børs vei 16a/18)
- 4) Sverre Krohn Tennø (Nicolaysens vei 4)
- 5) Andreas Fjeld (Børs vei 5)
- 6) Karen Cecilie Mellbye (Nicolaysens vei 6a)
- 7) Helge Mørck (Bryggeveien 4b)
- 8) Tirill Klaveness Sund (Scheens vei 6b)
- 9) Ingeborg Owesen (Bryggeveien 4b)
- 10) Einar Lie (Børs vei 11b/12/13)
- 11) Ole Lie (Børs vei 14c)

¹ Oustøya disponerer 14 plasser på anlegget for båter med maks lengde 6 meter og maks bredde ca 2 meter (enkelte plasser har en bredde på 2,15), og det er sjelden skifter (ingen plass er ledig nå), men plassene er relativt rimelige (de siste årene har årsavgiften ligget mellom tre og fire tusen kroner). Man kan bare ha en plass per grunneiendom, og må være betalende medlem av vellet.

Carlo sender ventelisten til styret i Øyvellenes bryggesameie. Ventelisten refereres i styrets årsberetning for vellet hvert år, og ajourføres i forbindelse med generalforsamlingen i vellet.

9. Motorisert ferdsel og befaring av veiene

Det er registrert at Børs vei er en del oppkjørt. De som benytter veiene er skal pålegges å utbedre dem, slik at de er i tilfredsstillende stand.

Styret ser behov for å redusere den motoriserte ferdselen på Lille Oust., slik at den er i tråd med vedtektenes paragraf nr.9 og med gjeldende lover (jf lov og forskrift og motorisert ferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977). I tillegg bør vellets medlemmer minnes om dette skriftlig. Tove lager utkast til brev/mail til medlemmene om dette. Det kan være aktuelt å rette særskilt advarsel til enkeltmedlemmer. Det bør settes opp skilt om forbud mot (annet enn helt nødvendig nytte)kjøring ved Scheens brygge og ved Bryggeveien på grensen til Store Oust. Einar undersøker muligheten for å få tak i slike skilt.

Styrets befaring av veiene er først aktuell til våren, når arbeidet med trefelling er kommet lenger. Ole Henrik undersøker status for trefellingen.

10. Eventuelt

- Styret var enig om at grillsamlingen for medlemmene i sommer var vellykket og bør gjentas neste år.