

Møtereferat LOV, 2009/2010

Styremøte i Lille Oust Vel

Tid / sted: **26.01.10, hos Einar Lie, Sondrevn. 28.**
Til Stede: Einar Lie, Emil Steen, Helge Mørc, Hilde Aa.Syvertsen
Forfall: Gunnar Sande
Kopi: Styrets medlemmer

Sak	Diskusjon/beslutninger	Ansvarlig
1. Sjøppelavtale Bærum Kommune	<p>Avtalen mellom BK og Matre løp ut i oktober 2008. Avtalen har en forlengelses opsjon. Sjekke med BK status for 2009. Avtalen er forlenget iht. Matre etter at kommunen utøvte sin opsjon</p> <p>Matre bekrefter avtaleforlengelse. Han har vært purret på søpplømming nå etter Påske.</p> <p>Matre skal tømme søppel også i 2010. Han har opplyst at det blir innført ny kildesortering med forskjellige avfallsdunker (poser fra kommunen til husholdningene?). Vi har også inntrykk av at tømning kun en gang per uke. Matre presser på for henting ved eiendommene. Styrets enstemming anbefaling: ingen henting med ATV ved eiendommene. Prinsippet med ingen motorisert ferdsel håndheves. Kommunen kontaktes for detaljer om kildesortering og tømmefrekvens.</p>	Einar
2. Dampskipsbryggen, fremdrift rehab. prosjekt	<p>God respons på styrets anbefaling om utvidelse av medlemsbidrag til NOK 5.750,-. Ingen protester. Terje Torp engasjert til fast pris. Prosess med igangsettelsestilatelse i kommunen. Sjøppelplan under ferdigstilling. Egen konsulent for beregning av statik er nødvendig. Torp må få hjelp til å få dette på plass. Helge sjekker med sine kontakter.</p> <p>Forslag om bryggefest når alt er ferdig!</p>	Helge
3. Velbryggen Hestehagen	<p>Ivarsen har sendt søknad til BK om permanent dispensasjon for sin flytebrygge ved fellesbryggen i Hestehagen. Ingen kommunikasjon med styret i LOV. Søknaden ansees som en fratredelse av den ordning Ivarsen har hatt for en plass ved bryggen i.h.t. brev i fra styret 06.06.07. Den midlertidige dispensasjon som ble gitt av BK til Arctic Arkiteketer ”som fellesbrygge for medlemmer av Lille Oust Vel” løper ut 12.06.09. Styret har protestert på søknaden med henvisning til uønsket legitimering av Ivarsens flytebrygge. Ivarsen påstår i søknaden og også i brev til BK 03.03.09 (bemerkning til Andresens byggesøknad på 44/662) at han <u>eier</u> fellesbryggen i Hestehagen og henviser også til at han har betalt for rehabilitering i fjor høst. Ordningen med hans betaling ble inngått etter uttrykkelig skriftlig forståelse om at slik betaling ikke skulle bringes opp igjen på et senere tidspunkt i</p>	Gunnar

	<p>bryggediskusjonen. Full enighet i styret om at Ivarsens privilegier ved fellsbryggen umiddelbart kommer til opphør og vellets medlemmers ubegrensede tilgang reetableres. Brev sendes Ivarsen om dette. Einar skriver utkast til kommentar.</p> <p>Videre engasjement av vellet om evt. utvikling/utvidelse av bryggen kan i prinsippet ikke finne sted uten at grunneierne er enige seg imellom. Vellet skal kun ivareta fellesskapets interesser og de rettigheter som er etablert ved bryggen. Vellet vil stille seg positive til samarbeid med grunneierne om utvikling av bryggen og evt. dialog med kommunen.</p> <p>Anka Andresen har på eget initiativ hatt møte med Bærum Kommune som stiller seg meget positive til et initiativ om en større brygge for beboere i Hestehageområdet. Møte med interessenter avholdt 1. mai og Vellet representert med Gunnar. Vellet stiller seg positive til ethvert initiativ så lenge Vellets interesser ivaretas. Grunneierne (Skaar/Lie) stiller seg meget negative til et større anlegg enn detsom tidligere har vært skissert. Vellet spurte om villig til ”å gi opp plasser med utgangspunkt i mulig mindre behov fremover”. Styret ser ingen god grunn til å gi fra seg vel etablerte rettigheter.</p> <p>Gunnar bes gi Anka tilbakemelding. Ingen egentlig fremdrift.</p> <p>Grunneiere (Andresen, Sverre Lorentzen og Einar Lie) er i dialog med kommunen om en større fellesbrygge ved velbryggen i Hestehagen. Ivarsen har valgt ikke å delta i prosjektet. Bryggen vil ivareta vellets interesser med to plasser samt velegnet for søppelbåten. Heftige protester må forventes fra naboene Skaar og Ø. Lie. Styret støtter prosessen i dialogen med kommunen og Gunnar er representant. Styret vil ikke kommitere vellet økonomisk og kommer heller ikke til å anbefale dette overfor årsmøtet.</p>	
<p>4. Avis</p>	<p>Kostnad for avisleveranser bør kunne ses på som vellets sponning av fergen. OCC kommer muligens til å formelt be vellet om konkret velsponning for å ta med ikke-medlemmer av golfklubben. 2010 sesongen må forhandles med Bastesen og forhåpentligvis kommer vi tilbake til Dampskipsbryggen. Perioden som i fjor. Ønske om fastere regler for ikke-medlemmers betaling. Emil ta opp med Tim/OCC.</p>	<p>Emil</p>
<p>5. Delt medlemskap</p>	<p>John Erik Skaar har skevet og påberopt seg delt medlemskap med sin bror og vil derved kun betale halv avgift. Grunnprinsippet er at hver husstand må ha et medlemskap, ved delt medlemskap kan de derved kun stille på årsmøtet annethvert år, evt. hvert år, men da med fullmakt fra det andre halve medlemmet. Einar skriver til John Erik som svar på hans mail i fjor høst. Det er Bjørn som er ”in residence” frem til 15/7/10.</p>	<p>Einar</p>

6. Sti ved Hestehagen	<p>Øivind gis formelt oppdrag om å ferdigstille arbeidet med veien/stien ut til fellesbryggen mot en kompensasjon på NOK 2000 som utbetales når ferdigstillet. Øivind kontaktet, men lite gjort. Einar følge opp igjen til våren</p> <p>Øivind er purret og han snakket om å arrenege noe med graveren på Andresens tomt. Grus er levert som avtalt av vellet.</p> <p>Stien ble gjort ferdig i 2009</p>	Einar
7. Båt plass Sande	<p>Juridisk vurdering av avtalen hentes inn eksternt. NOK 9000,- betalt til Jaktodden.</p> <p>Kostnader til advokat søkes unngått. Emil skriver et brev til Sande for å starte en dialog. Ikke behandlet</p>	Emil
8. Jaktodden, fremtidig løsning for fellesbrygge	<p>Avgrensning av LOV's forhold til fellesbrygger ved behovet for nødhavner. Evt. Arbeid med å flytte Jaktodden anlegget inn på Lille Oust område (i.e. Scheens brygge) må fremmes av brukerne. Gunnar ønsker å engasjere seg i dette og gjør det i så fall utenfor styret. Det finnes tilsynelatende en tidligere avtale inngått mellom LOV (Per Wessel som formann den gang) og Zack at Scheens brygge kun skal brukes som ferge anløp. Avtalen er nå distribuert til Styret.</p> <p>Ikke behandlet</p>	
9. Publikums adgang til private brygger	<p>Ønske om bedre forståelse for publikums adgang til privat brygger. Litt forsiktig lov-forskning på legmannsgrunnlag. Friluftsløven er klar å at ilandstigning stort sett er lovlig, men fortøyning kun med grunneiers tillatelse. Vurdere å lage en beskrivelse og legge ved innkallelsen til ordinær Generalforsamling.</p> <p>Ingen videre oppfølging nå</p> <p>Ikke behandlet</p>	Einar
11. Sjøppelhuset Bjørnen	<p>Taket lekker og Matre har gitt tilbud på NOK 10.000,- pluss moms. Det fins budsjett dekning og Matre gis offisielt oppdrag. Matre er i gang med arbeidet. Usikkert hvor langt han p.t. er kommet. Matre sier han skal være ferdig til påsken. Taket tilnærmet ferdigstilt pr. 27/5 iht telefonsamtale med Matre.</p> <p>Ferdig og Matre er betalt. I tillegg reparerte Matre Scheens brygge ved å legge ny metallplate under hjulene på broen.</p>	Hilde
12. Motorisert ferdse	<p>Dessverre har det vært en del motorisert ferdse igjen i løpet av 2009 sesongen ved Ivarsen og Tom Jørgensen. Tom har en ATV som han kjører rundt med tildels tilsynelatende bare på moro. Styret må innskjerpe reglene for motorisert ferdse på neste årsmøte og evt. ta til orde for å forby kjøretøyer på øya.</p>	
13. Brokar Dampskipsbryggen	<p>Anka har sendt bilder va brokarene på Dampskipsbryggen ved lavvann i høst. De ser meget dårlige ut. Vårt neste prosjekt. Det er antakelig billigere å reparere enn å fjerne ytterste delen av bryggen. Helge skal sjekke litt på muligheter.</p>	Helge

14. Eventuelt - Medlems kontingent	Ingen økning 2010 i og med ekstra innbetaling for bryggen	
- Regnskap	Avsluttes 31/5. Innkalling til Generalforsamling sendes ut 15/6. Generalforsamling torsdag 8/7, Oustøen Closed 10/7.	
- Generalforsamlingsmiddag	Velkomstglass med vin og sedvanlig middag betales av Velllet. Vin/øl eller annen drikke til maten betales av den enkelte. Avtale må gjøres med klubben ad catering. Lokale er bestilles.	Einar
- Web side og Google	Når man Googler en person som er nevnt i dokumenter lagt ut på Velle's hjemmeside får man treff med henvisning til denne hjemmesiden. Det skal være en måte å unngå dette på når dokumenter legges ut på nettet. Gunnar ta opp med vår "Web-Master".	Gunnar
- Fondstyret	Sverre trekker seg i fra Fondsstyret uten å ha forslått etterfølger. Egnede kandidater må finnes. Einar spør Magne Jåtog. Magne sa ja og er nå formann i Fondsstyret	
- Dugand/Vedlikehold	Ingen dugand planlagt. Flytebryggen ved Scheens brygge må repareres så snart som mulig. Forsøke å gi Matre et oppdrag. Dugnad ikke diskutert. Se ellers Matre og Scheens brygge ovenfor	
- Innkalling ekstrabetaling	Giro forberedes og sendes ut så snart IG er på plass.	Einar Gunnar
- Neste møte	Avtales nærmere etter behov.	

Oslo, 16.02.10
Einar Lie