

## **Protokoll fra Generalforsamling Lille Oust Vel Oust Gård, torsdag 12. juli 2007**

### **Sak 1 Godkjenning av innkalling**

Oppdaterte vedtekter vedlegges protokollen. Punkt om at styremedlemmer bør sitte maks fem år, er ikke kommet med på fjorårets protokoll.

Hilde Aalling Syvertsen valgt til ordstyrer.  
Erik Grøndalen valgt til å signere protokoll.

### **Sak 2 Gjennomgang av styrets årsberetning**

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Nedenstående saker 5-9 omhandler særlige punkter fra årsberetningen. Utover disse fremkom følgende kommentarer til årsberetningen:

Det ble påpekt at punkter 'Til avstemming' bør utelates fra styrets årsberetning.

Alle har ansvar for å rydde langs egne veier. Dette blir ikke prioritert dugnadsoppgave.

### **Sak 3 Regnskap**

Utgiftsposter vedrørende vellets brygger endres til 'Utredning bryggesak' i regnskapet.

Betaling for to båtplasser ved Jaktodden tas opp i neste styremøte. Styret vil da komme frem til et endelig standpunkt i denne saken. Forsikringspremien vil bli endret for 2007, da skurene på Bjørnen var betydelig overtaksert. Betalingen på årets regnskap gjelder forsikringspremie for 2006. Revisors beretning ble lest opp og regnskapet godkjent. Revisor for 2006 var Anne Wessel.

**Nytt, justert regnskap + revisors beretning følger vedlagt protokollen.**

### **Sak 4 Fondsstyrets regnskap**

Revisors beretning ble lest opp og regnskapet for kalenderåret 2006 ble godkjent. Revisor for 2006 var Einar Lie. Det ble påpekt at innskuddsrenten for Storebrand Bank var spesielt lav, neste fondsstyre vil se på dette.

**Revisors beretning følger vedlagt protokollen.**

### **Sak 5 Renovasjon**

Anka Andresen påpekte at det ikke er avklart med styret i OOC at renovasjonsbåten kan ligge ved OOCs brygge i 2 timer slik motorisert henting av søppel krever. Eventuell tillatelse fra eier av veiene på Store Oust må også avklares. Motorisert renovasjon må sees i sammenheng med motorisert ferdsel generelt. Dersom søppel faktisk blir hentet to ganger per uke, slik avtalen mellom Matre og Bærum kommune tilsier, vil luktproblem sannsynligvis bli minimalt. Avstemming ved håndsopprekking: 4 medlemmer stemte for motorisert henting av søppel. 4 medlemmer stemte for å kutte ut Scheens brygge som punkt for søppelkasser. **Oppfordring: Kast kun husholdningsavfall (annet avfall avtales for avhenting og betales separat), pakk søppelet godt inn og sett aldri søppel utenfor kassene.**

### **Sak 6 Vedlikehold dampskipsbryggen**

Etter befaring fra Norconsult er den lengste delen av bryggen til Bjørnen avstengt, med ferdsel på eget ansvar, da den ikke er tilrådelig å ferdes på.

Byggdykk AS vil kunne utføre midlertidige utbedringer for ca 50.000,- -80.000.- eks mva til høsten. Dette ble enstemmig vedtatt.

To alternative varige bryggeløsninger ble lagt frem og diskutert ihh Norconsults rapport (ny brygge tilsvarende dagens, eller etablering av flytebrygge). Dette blir en etisk vurdering vs praktisk nytte. Et tredje alternativ ble nevnt: brygge ved 'snuvassen' og droppe langbryggene. Denne løsningen vil i såfall kreve videre avklaring mht eierforhold til grunnen ved Bjørnen.

**Generalforsamlingen oppfordret styret til å arbeide videre med saken, med mål om en fremtidig, hensiktsmessig, varig løsning som gir tilgang til bjørnen, innenfor "akseptabel" kostnadsramme.**

### **Sak 7 Anløp av Rigmor ved Dampskipsbryggen**

To daglige anløp vil koste vellet ca 30.000,- i tillegg til vanlige billettutgifter. Per i dag er bryggen ikke i stand og vellet har en avtale med golfklubben om fergedrift og levering av avis.

**Avstemming: Ingen ønsker anløp av Rigmor per i dag.**

### **Sak 8 Motorisert ferdsel**

Retningslinjer for motorisert ferdsel ble utarbeidet av styret i 2002. Disse følger vedlagt protokollen. Det ble lagt frem forslag om innføring av veiavgift, til utbedring av veier ved kjøring, innføre kjøretillatelse per år eller per gang. Dette blir i så fall en administrativ utfordring. Bærum kommune mener det ikke er forbudt å kjøre på øyas veier, men at det ikke er motsetningsforhold mellom dette og eventuelle egne, interne regler / retningslinjer. Utdelt forslag til vedtektsendring fra Einar Lie kom medlemmene i hende for sent til å kunne vurderes/stemmes over.

Styrets forslag til vedtektsendring til skriftlig avstemming: Nei: 5, Ja: 35, Blank: 1.

Totalt 41 stemmer.

**Konklusjon: Styrets forslag tas inn i vedtektene. Alle anmodes dessuten å følge retningslinjer utarbeidet 2002 (vedlagt).**

### **Sak 9 Felles bryggeplasser**

Bakgrunn gjennomgått. Forslag fra grunneiere Lie, Ivarsen og Skaar mht utbygging av fellesbryggen i Hestehagen ble lagt frem og gjennomgått. Det ble påpekt at alle beboere har tinglyst rett til å benytte seg av vellets brygger. Flytebryggen som ligger på vellets brygge i Hestehagebukten i dag er innvilget 2 års midlertidig godkjenning fra Bærum kommune inntil ny løsning om fellesbrygge foreligger. Grunneier Skaar ønsker ikke fellesbrygge på sin eiendom. En eventuell søknad om fellesbrygge slik det er fremlagt fra grunneierne, må ha vellets aksept for å kunne sendes til kommunen.

Reguleringsplan: Forslag om at de som ikke er fornøyd med dagens situasjon må bekoste og besørge en ny reguleringsplan selv. En eventuell reguleringsplan vil ikke nødvendigvis komme alle medlemmene til gode. Kommunen vil kunne gjøre endringer, og kan ikke gi garanti om at ingen mister tidligere gitte disposisjoner.

Ulik oppfatning mht om det er nødvendig å ha ny reguleringsplan for endelig godkjenning av eksisterende og fremtidige brygger.

Skriftlig avstemming: 8 for videre arbeid med reguleringsplan, 30 mot, totalt 38 stemmer avgitt.

**Konklusjon: Arbeidet med å få laget forslag til reguleringsplan settes ikke i gang.**

- Ved Scheens brygge ble det i 1990 inngått forlik om at bryggen skulle benyttes til fergeanløp, ikke fortøyning. Kopi av forlik delt ut av Sachs advokat.

- Hans Oust Heiberg har antydnet at omlegging, eller ny brygge med plass til flere vil være mulig på Jaktodden. Søknad om en slik vil eventuelt besørges av Heiberg.

- Velle's betaling for to båtplasser ved Jaktodden ble tatt opp. Styret ble bedt om å fremskaffe gyldig dokumentasjon dersom vellet fortsatt skal være forpliktet til å betale båtplass for tidl. Rognliens (nå Sandes) eiendom.

### **Sak 10 Budsjett**

Velle's brygge økes til 150.000,-.

Midlertidig utbedring dampskipsbryggen økes til 100.000,-.

Budsjett godkjent med disse endringene. **Oppdatert budsjett følger vedlagt.**

### **Sak 11 Valg**

Øivind Lie ble takket av.

**Styre i LOV for neste periode:**

**Leder: Hilde Aalling Syvertsen.**

**Styremedlemmer: Else Marie Grotterød, Knut Andresen, Jens Bang, Emil Steen (ny).**

**Revisor Annema Wessel gjenvalgt.**

Trond Syvertsen og Carlo Thomsen ble takket som medlemmer av fondsstyret.

**Fondstyret i LOV for neste periode:**

**Leder Sverre Lorentzen.**

**Styremedlemmer: Morten Kielland (ny) og Else Marie Grotterød (ny).**

**Revisor Einar Lie gjenvalgt.**

### **Sak 12 Eventuelt**

Lille Oust Closed (golfturnering for medlemmene) arrangeres lørdag 14. juli (hvis været tillater det).

Familiedag arrangeres tirsdag 17. el. 24 juli kl. 16.00 (avhengig av vær). Alle tar med mat og drikke (+ ev. noe å sitte på) til Jaktodden.

Orientering fra John Erik Skaar vedrørende aksjeselskapet Lille Oust og dets historie. Helsing's eierskap av aksjeselskapets eiendommer bestrides. Mål i hht Skaar bør være å opprette et 'Tomtesameie Lille Oust', med en stemme per parsell. Generalforsamlingen ga sin tilslutning til at Jon Erik Skaar ser på hva som kan ligge av videre muligheter for LOVs medlemmer i den saken.

Noen klager på fergeanløp og priser.

Viktig å ringe Bastesen ved ønske om tur *fra* Oust.

Avislevering har fungert utmerket i perioden, i hht avtalen med Bastesen.

Olsok-fest hos Bolla og Ole Lie 29. juli klokken 18.30.

Oktober 2007

For styret i Lille Oust Vel, Hilde Aalling Syvertsen

For medlemmene, Erik Grøndalen