

## **Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 06.06.2016**

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling, Ingeborg Ovesen og Ole Henrik Christensen

### **1. Referat fra styremøte 24.04.2017**

Utkast til referat ble godkjent.

### **2. Sandes båt plass**

Styret diskuterte forslag til beslutning som skal legges frem for generalforsamlingen. Betenkningen fra dr.juris.Thor Falkanger peker i retning av at Sande, i henhold til kontrakten og så langt det har vært mulig å avdekke de faktiske forhold knyttet til kontraktsinngåelsen og den senere håndtering av saken, har rett til en båt plass, og at vellet antakelig må betale denne båt plassen, med mindre man finner en annen løsning. Det var enighet om at det er uheldig at det eksisterer en slik binding, men at det i lys av betenkningen vil være riktig å foreslå følgende for generalforsamlingen:

1. Vellet forsøker å finne en permanent løsning for Sande knyttet til et areal/brygge der vellet har rettigheter
2. Inntil slik løsning er funnet vil vellet betale båt plass for Sande på Jaktodden

Et mindretall på en person i styret mener Falkangers betenkning peker på at vellets forpliktelse bare strekker seg så lenge vellet disponerer bryggeplass, og at endringene i leieforholdene på Jaktodden tilsier at vellets forpliktelse er opphørt. Mindretallet foreslår derfor at styrets forslag begrenses til punkt 1.

Svein og Carlo legger frem forslag til saksfremstilling og vedtak til neste styremøte med sikte på å fremme sak for generalforsamlingen. Falkangers betenkning og styrets forespørsel til Falkanger legges ved sakspapirene til generalforsamlingen.

### **3. Vellets brygge i Hestehagebukten**

Det foreligger fire saksforhold som det kan være aktuelt å legge frem for generalforsamlingen, og for to av dem foreligger det forslag fra enkeltmedlemmer om behandling på generalforsamlingen. Det gjelder:

- eiendomsrett og adkomst til vellets brygge i Hestehagebukten
- eventuell utlegging av flytebrygge
- regler for bruk av dagens brygge
- punktregulering av fellesbrygge i Hestehagebukten

Sakene ble foreløpig drøftet. Svein og Carlo arbeider med fremstilling og forslag til konklusjoner frem til neste styremøte.

### **4. Scheens brygge - punktregulering**

Det er etter styrets vurdering ikke nødvendig å ta opp spørsmålet om punktregulering av Scheens brygge, siden dette er startet opp etter initiativ fra kommunen selv, og at det dessuten er i tråd med den beslutning som tidligere er fattet av en generalforsamling.

### **5. Scheens brygge – utbedring av landgang**

Landgangen ligger skjevt på flytebryggen, og det er behov for å justere denne. Tove har hentet inn pristilbud for å rette opp situasjonen. Ole Henrik tar opp saken med trefellerne, siden skaden kan ha skjedd som følge av ilandtagning av deres tunge maskiner, og gir beskjed til Tove om videre håndtering. Dersom utgiftene skal betales av vellet igangsettes arbeidene på timepris innenfor en maksimal ramme på 6 timer.

## **6. Utlegging av dokumenter på vellets hjemmesider**

Det er kommet forespørsel om å legge ut sakspapirer til kommunens planutvalg på vellets hjemmesider. Etter å ha diskutert saken mer prinsipielt kom styret til at det ut over rettskraftige dommer eller endelige vedtak av stor interesse for vellets medlemmer, ikke er ønskelig å legge ut annet enn lenker til pågående saker i kommunen. Medlemmene kan sende eventuelle forslag til hvilke saker det bør legges ut lenker til på foreningens hjemmesider til styrets leder.

## **7. Generalforsamling 2017**

Generalforsamling avholdes torsdag 13.07. Det er kommet inn følgende forslag til generalforsamlingen:

- forslag fra Ivarsen om eiendomsrett til adkomsten til vellets brygge i Hestehagebukten
- forslag fra Ivarsen om å søke om å legge ut flytebrygge fra vellets brygge i Hestehagebukten
- forslag fra Skaar om at det settes av penger i neste års budsjett til høvling og grusing av veiene
- tre forslag fra Skaar om korreksjoner/forklaringer fra styret mht:
  - o at en gal versjon av vedtektene har ligget på vellets hjemmesider
  - o at protokollen fra forrige generalforsamling ikke er sendt medlemmene til tross for at den iht vedtektene skal sendes medlemmene senest 8 uker etter avholdt generalforsamling
  - o hvorfor protokollene fra styremøtene har blitt lagt ut så sent på vellets hjemmesider

Styret besluttet at Carlo foreslås som ordstyrer for generalforsamlingen. For behandling i neste styremøte sender Tove forslag til årsberetning og agenda for generalforsamlingen (hvori inkludert behandling av forslagene fra Ivarsen og Skaar), og Ole Henrik utkast til regnskap og budsjett til styremedlemmene. Sakspapirene bør fortrinnsvis foreligge noen dager før møtet.

## **8. Eventuelt**

- Ole Henrik sender ut kontingentkrav.
- Tove planlegger en tur til hyttefeltet på Store Oust for dialog om interessefellesskap og vellet.
- Det er behov for å få fjernet trematerialer og ekstra søppel som ligger ved renovasjonspunktet ved Scheens brygge
- Det er registrert at båter fra Mellomholmen/Gåsøen benytter seg av vellets søppelordning på Bjørnen.