

2003 - 2013

Hans Oust Heiberg
PB. 191
1330 Fornebu
Tlf. 900 100 97

~~Bogstaden 26~~

~~Oust. 1130~~

~~Torsdag aften~~
~~kl 10⁰⁰~~

Lille Oust Vel
c/o Per Wessel
Lillehagen 91 A
1310 Blommenholm

08.01.2003

Leie Jaktodden.

Som tidligere informert om så har jeg nå overtatt Oust Gård fra min far.

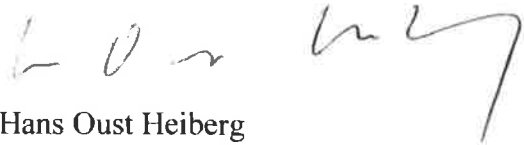
Det ble i brev av 24.5.02 varslet om at leien for Jaktodden ville bringes opp til markedsleie fra utløpet av denne 1.6.03.

Leien omfatter tillatelse til 15 båtplasser, hytten på odden og 2,4 da. friområde. Dette i henhold til reguleringsplanen som min far fikk godkjent for området (Med hjelp fra L.O.V.)

Ut ifra leier vi får for øvrig på vår eiendom samt kjennskap til markedet generelt vil ny leie bli kr. 75.000,- pr. år.

Jeg vedlegger utkast til ny leiekontrakt som forøvrig i all hovedsak er identisk med den gamle. Hvis dere finner denne i orden vennligst returner begge eksemplarer i undertegnet stand snarest og jeg vil returnere ett eksemplar undertegnet av meg. Uansett ber jeg om tilbakemelding innen 1. februar.

Med vennlig hilsen



Hans Oust Heiberg

LEIEKONTRAKT

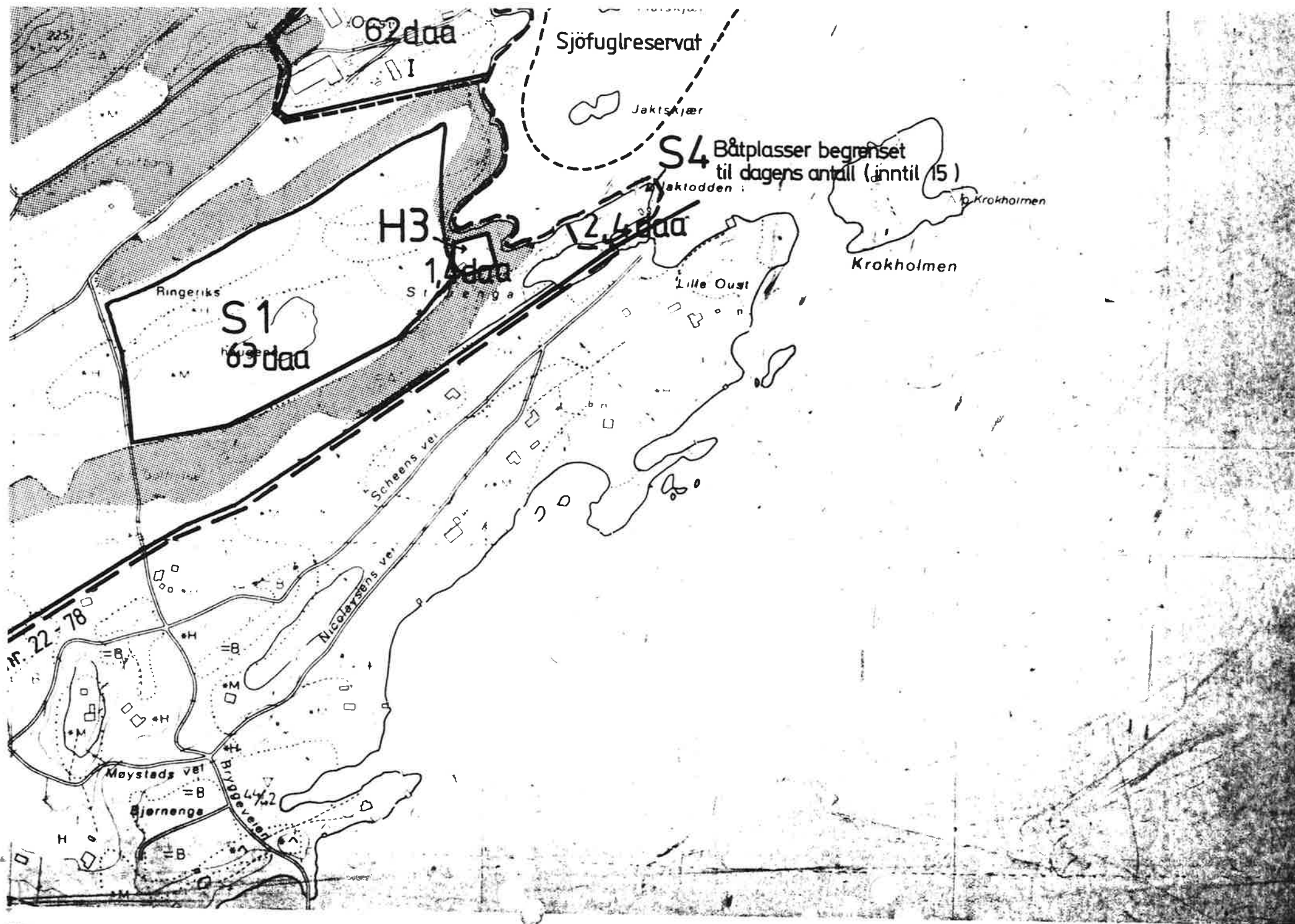
Mellom Lille Oust Vel og Hans Oust Heiberg er inngått følgende leiekontrakt:

1.
Lille Oust Vel leier av Hans Oust Heiberg Jaktodden på Oustøya, Bærum, med påstående hytte. Arealet er regulert til båthavn og friområde og avmerket på vedlagte kart som S4. Arealet er 2,4 da.
- 2
Leieperioden løper fra 1.juni 2003 til 1. juni 2013 og opphører da uten nærmere varsel.
3.
Området skal benyttes til båthavn og friområde for Vellets medlemmer. Fremleie er ikke tillatt.
4.
Leien er kr. 75.000,- pr. år som betales årlig den 1.juni.
Beløpet kan av utleier kreves regulert hvert annet år etter konsumprisindeksen fra Statistisk Sentralbyrå. Basis skal være indeksen pr. 15.4.2003.
5.
Bruker av Storenga skal ha rett til en gratis båtplass ved bryggeanlegget samt bruk av arealet og hytten.
Likeledes skal utleier ha rett til ytterlige en gratis båtplass.
6.
Leietager skal sørge for ro og orden på området. Påstående hytte skal vedlikeholdes av leietager slik at standarden ikke forringes.

Oustøya, 10.1.03

Lille Oust Vel

Hans Oust Heiberg



Lille Oust Vel
V/ Per Wessel
Lillehagen 91 A
1310 Blommenholm

24.05.02

Leie Jaktodden.

Leien forfaller 1.6.02.

Denne blir inflasjonsjustert med 4,4% og øker derfor fra kr. 20.690,- til kr. 21.600,-.
Bankgiro vedlegges.

For ordens skyld nevnes at dette er kontraktens siste år. Leien har i utgangspunktet vært uforandret siden 1988. Det må derfor påregnes at leien vil bringes opp til markedsleie dersom vi blir enig om å forlenge kontrakten. Dette vil innebære en vesentlig høyere leie.

Jeg kommer tilbake til saken etter ferien.

Med vennlig hilsen


Haagen Oust

11
Haagen Oust

BUR 187

1330 OSLO LUFTHAVN

Oust Gaard
Postboks 42
1335 SNARØYA

1998 - 2003

LILLE OUST VEL
c/o Per Wessel
Lillehagen 91 A

1310 BLOMMENHOLM

11.06.97

JAKTODDEN.

Viser til din henvendelse vedrørende utløp av leiekontrakten den 01.06.98.


Jeg er villig til å forlenge leieavtalen med 5 år frem til 01.06.2003.

Samme leie, men jeg vil ha rett til ytterligere 1 gratis båt plass. Videre skal mine leietagere for øvrig ha rett til å bade på odden, dersom dette er ønskelig.

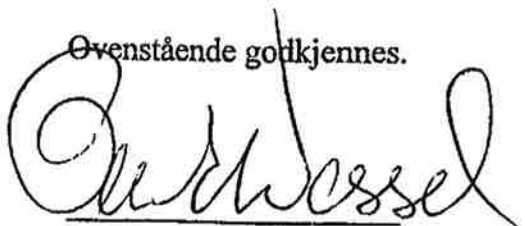
Hvis Vellet finner ovenstående i orden, vennligst bekreft på vedlagte kopi og returner til meg.

For øvrig minner jeg om forfalt leie for 1997.

Med vennlig hilsen


Haagen Oust

Ovenstående godkjennes.



Lille Oust Vel


LEIEKONTRAKT

Mellom Lille Oust Vel og Haagen Oust er det inngått følgende leiekontrakt:

1.
Lille Oust Vel leier Jaktodden av Haagen Oust inklusiv påstående hytte. Arealet er avmerket på vedlagte kart S4, 2.4 da.
2.
Leieperioden løper fra 1. juni 1988 til 1. juni 1998 og opphør da uten nærmere varsel.
3.
Område skal benyttes til båthavn og friområde for Vellets medlemmer. Fremleie er ikke tillatt.
4.
Leien er kr. 15.000,- pr. år som betales årlig den 1. juni.
Beløpet kan av utleier kreves regulert hvert annet år etter konsumprisindeksen fra Statistisk Sentralbyrå. Basis skal være ideksen pr. 15.4.88.
5.
Bruker av hytten "Storenga" skal ha rett til gratis båtplass ved bryggeanlegget samt bruk av arealet på samme vilkår som Vellets medlemmer.
6.
Leietager skal sørge for ro og orden på området. Påstående hus skal vedlikeholdes av leietager slik at standarden ikke forringes.

OUSTØEN, 9. JUNI 1988


Lille Oust Vel


~~Haagen Oust~~

LILLE OUST VEL
19.6.83

Å R S B E R E T N I N G
1982/83

På årsmøtet 8.juli 1982 hos Kierulf/Bendiksen ble følgende styre valgt:

Hans B. Thomsen	formann
Tove Wangensten	sekretær
Karen C. Mellbye	medlem
Bjarne Aalling	varamedlem

Styret har hatt 5 styremøter.
Styrets viktigste oppgave i 82/83 har vært salg av Vellet's eiendom.

Årsmøtet sommeren 82 besluttet å klargjøre eiendommen for salg. Ekstraordinær generalforsamling i april 83 gav en endelig og enstemmig tilslutning til styrets forslag om å selge eiendommen. Den er nå solgt til fam. Thorsen for kr 400.000,-

Styret ønsker at årsmøtet skal ta stilling hvorledes inntektene til Vellet skal brukes.

Styret foreslår å bruke deler av inntektene til å opprette et servicetilbud for Vellet med faste avtaler med f.eks. gartner, rørlegger, elektriker, maler, etc.

Styret kan også tenke seg å leie en snekker for oppsetting av materialskur.

På Jaktodden har Vellet innkjøpt flytebrygge med plass for noen båter. Foreløpig bruksrett til bryggefeste og adkomst er gitt av Haagen Oust.

For vedlikehold av disse bryggeplassene, Hovedbryggen og bryggen i Hesthagebukten foreslår Styret at det nedsettes en Bryggekomite.

Styrets formann har undersøkt mulighetene for bryggeplasser i Hundsund. Formannen vil orientere om dette på årsmøtet under Eventuelt.

Styret ønsker å avklare endel eiendomsforhold og bruksrettigheter overfor Helsing. Det forhandles for tiden med Helsing.

Det har vært avholdt to dugnader. En for maling og vedlikehold på Vaktmannsboligen og en for å rydde opp på eiendommen.

I perioden har det vært avholdt en ekstra ordinær generalforsamling. På denne forelå det forslag fra Styret om

a) salg av Vellets eiendom

b) saksanlegg mot Helsing

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt

Lille Oust Vel
Tove Wangensten, sekretær

Jaktodden
1983

LILLE OUST VEL

13.6.1973 NBS

til Arne J. Grotterød
Valborg Klem
kopi
Hans B. Thomsen

Båt plus punkt 5.

Notat fra "styremøte" 2.pinsedag 11.6.1973 på enga til Grotterød.

Tilstede: Formannen og sekretæren.

Sekretæren refererte fra samtale samme dag med Eilert Rognli.

- KOMPENSASJON FOR TIDLIGERE FRI TRYGDEKASSE**
Rognli har tatt opp spørsmålet om kompensasjon for hans tidligere "fri trygdekasse".
Som kjent bortfalt trygdekassepremien f.o.m. året 1971 idet denne ble slått sammen med avgiften til Folketrygden og avregnet over skattsedlen.
Et tidligere tilbud til Rognli på kr. 200.- pr. år falt ikke heldig ut idet han hadde beregnet sykedelen til å ligge høyere.
Sykedelen av folketrygdavgiften utgjør ca 3.2% og Rognli mener at et rettferdig beløp bør være kr. 300.- pr. år for perioden 1971-73 tils. kr. 900.-
I tillegg påløper 9.5% feriepenger " 85.-
og 16.7% arb.giveravgift til Folketrygden " 165.-
Tilsammen kr. 1150.-
"Styret" foreslår at denne "kompensasjon" til Rognli utliknes på medlemmene i form av en ekstra-kontingent på kr. 40.-
- TIMEGODTGJØRELSEN**
til Rognli har siden 1.7.1971 vært kr. 15.- og kr. 20.- (ved bruk av traktor, motorsag eller båt).
Det synes rimelig at Rognlis timegodtgjørelse reguleres pr. 1.7.1973. "Styret" vil derfor foreslå for generalforsamlingen å øke godtgjørelsen til h.h.v. kr. 18.- og kr. 23.-.
Til sammenligning kan forøvrig nevnes at konsumprisindeksen i samme tidsrom har steget fra 120.5 til 138.2 (15.5.73) eller med ca. 15%.
- REDSKAPSGODTGJØRELSEN**
Rognli har siden 1.7.1964 hatt en godtgjørelse for bruk av eget verktøy på kr. 620.- pr. år.
Han foreslår denne hevet med kr. 380.- pr. år eller til kr. 1.000.-
Vel'et betaler ikke arb.giveravgift eller feriepenger av redskapsgodtgjørelsen og "styret" anbefaler derfor denne satt til kr. 1.000.- pr. år fra 1.7.1973.

4. FAST VAKTMESTERGODTGJØRELSE
til Rognli har vært kr. 5.000.- pr. år siden 1.7.1969.
Denne blir derfor regulert til kr. 5.300.- fra
1.7.1973 såfremt forslaget i.h.t. pkt. 1. blir
vedtatt av generalforsamlingen.
5. BÅTPLASS
Rognli har inntil videre fått tillatelse av Haagen
Oust til å ha sin båt liggende ved Jørgen Kristoffersens
tidligere brygge uten avgift.
6. GENERALFORSAMLINGEN
foreslås berammet til tirsdag 10.juli kl. 1900
hos formannen, Arne J. Grotterød.
7. BUDSJETT
utarbeidet 13.6.1973 for 1973/74 vedlegges
"protokollen" til orientering.
8. KONTINGENTER
Ordinær kontingent for 1973/74 foreslås satt til
kr. 460.- for alle medlemmer. Sammen med ekstra-
kontingenten i.h.t. pkt. 1 blir således den totale
kontingent kr. 500.- som foreslås utskrevet under ett.
9. BRYGGE- OG VEIAVGIFT
foreslås opprettholdt med kr. 200.- for 1973/74



Nils B. Skaar
Sekretær.