

Protokoll fra Generalforsamlingen

Lille Oust Vel, Oust gård, torsdag 11. juli 2013.

Møtet startet kl 18.30 på Oust gård, Golf klubben. Det var 41 stemmer representert, hvorav 12 ved fullmakt. 36 deltok i den etterfølgende middagen.

Sak 1 - Godkjenning av innkalling

Innkalling ble godkjent. Møteleder var Einar Lie. Carlo Thomsen ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2 – Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått uten kommentarer.

Sak 3 – Velle's regnskap

Velle's regnskap ble gjennomgått og revisors beretning opplest. Revisor i perioden 2012/13 var Anne Sødahl Wessel. Velle's regnskap ble deretter godkjent.

Sak 4 – Fondsstyrets regnskap

Fondsstyrets regnskap ble lagt frem av Fondsstyrets formann. Revisors beretning ble lest opp. Revisor i perioden 2012/13 var Per Wessel. Fondsstyrets regnskap ble deretter godkjent.

Sak 5 – Brokarene på dampskipsbryggen

Terje Torp er meget forsinket med oppdraget med rehabilitering av brokarene på dampskipsbryggen. Det ser kanskje mer kritisk ut enn det egentlig er. Helge Mørch følger opp med Torp.

Sak 6 -Velbryggen i Hestehagen. Strid om eierskap og rettigheter.

Kommunens varsel til Ivarsen om opphør av den midlertidige dispensasjonen for deres flytebrygge ved Velbryggen i Hestehagen ble påklaget av Ivarsen. Planutvalget har etter sin årlige befarings enstemmig opprettholdt varselet og saken er oversendt Fylkesmannen.

Sak 7 – Motorisert ferdsel i strid med vedtektene

Vellet og to enkeltmedlemmer mottok i oktober 2012 trussel fra advokat på vegne av Ivarsen om stevning for Asker og Bærum tingrett med 'veiskjønn' ut i fra Ivarsens krav om selv å kunne bestemme hva som skal forstås som nyttekjøring i.h.t. vedtektene. Styret i vellet fant det nødvendig selv å engasjere advokat for vurdering av slik trussel.

Sak 8 – Forslag til vedtektsendring §11, Motorisert ferdsel

Etter anbefaling fra styrets advokat la styret frem et forslag til innskjerping av §11 i vedtektene ad begrensningene til motorisert ferdsel. Forslaget ble diskutert. Forslaget om ileggelse av gebyr ble i løpet av diskusjonen strøket og isteden tilført åpning for kjøring ved invaliditet eller alvorlig sykdom. Årsmøtet generelt opptatt av at unødig kjøring opphører, men den eksisterende bestemmelsen ble oppfattet som tilstrekkelig avgrensende. Forslaget til vedtektsendring fikk ikke nødvendig 2/3 flertall med 26 for endring og 15 imot etter skriftlig avstemning.

Sak 9 – Jaktodden: Budsjett og diskusjonssak

LOV's leieforhold på Jaktodden er kommet til opphør da det ikke er inngått noen ny leieavtale med grunneieren etter opphør av den tidligere avtalen. Vellet har derfor nå ingen plasser for medlemmene på Jaktodden.

Sak 10 – Scheens brygge og Lille Oust Bryggesameie

Per Wessel orienterte om bakgrunnen for dannelsen av Lille Oust Bryggesameie som har som formål å sikre varige båtplasser innenfor Lille Oust reguleringsområde, primært for medlemmer av vellet som ikke har egen sjø- eller bryggeadgang. Bryggesameiet er konstituert og søknad om et fellesbrygge anlegg for 20 båter med utgangspunkt i vellets brygge i Scheens vei er sendt til Bærum Kommune. Det er kommet protester til søknaden i fra naboer samt familien Sach som var representert på møtet ved advokat Kogstad. Kogstad redegjorde for sin klients syn på tiltaket, og anbefalte at søknaden trekkes tilbake, blant annet på grunn av eiendomsrettslige forhold. I diskusjonen ble det påpekt at fellesskapet bør legge til rette for at eiendommer som ikke har strandlinje bør sikres båtplass. Generalforsamlingen tok orienteringen fra Per Wessel til etterretning.

Sak 11 – Øyvellenes bryggesameie

Per Wessel orienterte om bryggesameiet i Hundsund. Det forelå forslag til endring av vedtektene i Bryggesameiet som innebar at plassene der skulle tildeles interesserte på tre års rotasjon. Forslaget falt uten noen stemmer for. Thorvald Klem oppnevnt som LOV representant i sameiet for neste periode.

Sak 12 – Veistandard

Det nye styret vil ta opp til vurdering hvilken standard vi skal ha på veiene og for vedlikehold av disse. Skader påført av den relativt store byggevirkksomheten i det siste må utbedres av oppdragsgiverne.

Sak 13 – Budsjett

Det kom forslag om at utgiftene til avislevering fjernes fra 2014. Elektroniske aviser tar mer og mer over. Formannen gjorde oppmerksom på at en del av betalingen for levering av aviser innebærer et fergetilskudd til glede for vellets medlemmer. Det nye styret fikk i oppdrag å vurdere dette. Budsjett godkjent som det forelå.

Sak 14 – Valg

Til styret for perioden 2013/14 ble valgt:

Formann: Danckert Krohn)

Styremedlemmer:

Anne-Gro Jåtog (gjenvallgt)

Unnur Sande (gjenvallgt)

Tom Jørgensen (ny)

Luisa Klaveness (ny)

Einar Lie og Helge Mørch trådte ut av styret og ble takket av Årsmøtet for sine mange års innsats.

Fondsstyret:

Fondsstyrets formann: Magne Jåtog.

Styremedlemmer:

Svein Aalling

Vellets formann

Revisor for vellet: Anne Wessel.

Revisor for fondet: Per Wessel.

Sak 11 – Eventuelt

Det var ingen saker under eventuelt.

Møtet ble avsluttet kl 20.00. Etterpå hadde vi hyggelig samvær med middag.

EDL

Carl E. Thomson