

LILLE OUST VEL

Innkalling med agenda for Årsmøtet 2021

Sted: Låven, Golfklubben Oust Gård, -

Tid: Torsdag . 8. juli kl 1830

Uformell samling kl 1800

På middagen etter årsmøtet er alle medlemmer med en gjest invitert. Andre må betale kr 350 pr. person.

Praktiske opplysninger for vellets medlemmer finnes på siste side.

Stemmerett på Årsmøtet har medlemmer som har betalt årsavgift. Fullmakt til å opptre på andres vegne på Årsmøtet må foreligge skriftlig og leveres på papir eller digitalt ved møtestart. Andre fullmakter aksepteres ikke.

Følgende saker skal behandles:

1. Godkjenning av innkalling, møteleder og valg av personer til å undertegne protokollen
2. Vellets regnskap 2020-2021 med revisors beretning
3. Fondets regnskap 2020-2021 med revisors beretning
4. Styrets Årsberetning 2020-2021
7. Innkomne forslag
8. Vellets budsjett for 2020-2021
- 9.. Valg
10. Saker til orientering
Navnesak Ostøya
11. Eventuelt

Styret i Lille Oust Vel v/Tove
Wangensten, leder styret

KOMMENTERT DAGSORDEN

Sak 1:

Godkjenning av innkalling, møteleder og valg av personer til å undertegne referat

Styrets forslag til vedtak: *Innkalling, møteleder og valg av personer til å undertegne referatet godkjennes*

Sak 2: Vellefs regnskap 2020-2021 med revisors beretning

Styrets regnskap og revisors beretning er vedlagt.

Styrets forslag til vedtak: *Vellefs regnskap for 2020-2021 godkjennes.*

Sak 3: Fondets regnskap 2020-2021 med revisors beretning

Fondets regnskap og revisors beretning er vedlagt.

Se vedlegg

Styrets forslag til vedtak: *Fondets regnskap for 2020-2021 godkjennes*

Sak 4: Styrets Årsberetning 2020-2021

Styrets Årsberetning er vedlagt

Se vedlegg

Styrets forslag til vedtak: *Styrets årsberetning 2020-2021 tas til orientering*

Sak 7: Innkomne forslag

Det er kommet inn to forslag, begge innen fristen:

1. John Erik Skaar og har sendt inn et forslag til behandling på årsmøtet 2021.

*Til Styret i Lille Oust Vel ved Tove Wangensten
Vi ønsker å melde inn følgende sak:*

Avis-huset på Bjørnen trenger en oppgradering. Panelet er spist opp av solen og en bør vurdere å skifte deler av panelet.

Avis-huset og søppelskuret bør også males.

I Nicolaysens vei henger det et tre over veien som bør fjernes.

*Dette er oppgaver som kan utføres i forbindelse med en dugnad.
Familien Skaar*

Styrets vurdering:

Styret er enig med innsender at det er behov for maling av de to bygningskroppene på Dampskipsbrygga. Avishuset trenger reparasjon. Styret anser malerarbeid som et mulig dugnadsprosjekt, men foreslår at reparasjon av avishuset gjøres av andre. Det er mindre egnet som dugnadsprosjekt.

Kostnader ved forslaget er innarbeidet i budsjettet.

Styret har vært i kontrakt med grunneier når det gjelder treet i Nicolaysens vei. Grunneier har sagt at han påtar seg å fjerne treet.

Styrets forslag til vedtak: Reparasjon av avishuset på bryggen utføres ikke på dugnad og arbeidet settes ut til andre. Det avsettes midler i budsjettet
Maling av huset for renovasjon utføres på dugnad.

2. Thomas Weik har sendt inn følgende forslag til behandling på årsmøtet 2021.

Jeg ønsker følgende sak tatt opp på årsmøte i Lille Oust Vel i år.

Jordskifte i Hestehagen.

Begjæring om jordskifte i Hestehagen, ved vellets fellesbrygge, er nå sent til Jordskifte retten for blant annet å avklare Vellets rettigheter til fortøyning, utleggelse av trapp til den gamle fellesbryggen, rett til å legge ut flytebrygge fra den gamle fellesbryggen og hvem som eier vannarealet utenfor denne og stien fra Børsveien til felles bryggen. I tillegg til Lille Oust Vel er det de fire grunneierne i Børsvei uten strandlinje som er saksøkere, mens grunneierne Skaar og Øivind Lie er motparten og som nekter for vellets rettigheter her.

De fire grunneierne fronter saken økonomisk, men jeg synes at det vil være rimelig at også Lille Oust Vel bidrar økonomisk i jordskiftesaken som antatt vil koste totalt ca 100/150.000 Nok.

Jeg foreslår derfor at Årsmøte er enig i å bidra med NOK 20.000 for å forsvare vellets rettigheter.

Avstemming: Årsmøte vil bidra med NOK 20.000 i forbindelse med jordskiftesak i Hestehagen.

Med vennlig hilsen,

*Thomas Weik
Børs vei 3*

Styrets vurdering:

Styret mener det er rimelig at vellet bør bidra økonomisk for å dekke vellets forholdsmessige andel av kostnadene i en jordskiftesak. Det er vellets rettigheter det er snakk om og som skal avklares. Dette er viktig både nå og for ettertiden at det er klarhet i disse rettighetene. Styret opplever at disse rettighetene er under press.

Rettighetene innebærer for eksempel mulighet for å legge til med båt, frakte materialer i land, hente og levere gjester.

Styret mener at et bidrag fra Vellet på kr 20.000 er en fornuftig sum for å få avklart våre rettigheter i Hestehagebukten.

Styrets forslag til vedtak: Årsmøte vil bidra med NOK 20.000 i forbindelse med jordskiftesak i Hestehagen. Kostnadene dekkes ved uttak av fondet

Sak 8 Vellets budsjett for 2020-2021

Styrets forslag til budsjett er vedlagt. Se vedlegget til sak 2.

Styrets forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2020-2021 godkjennes.

Sak 9: Valg

STYRET I VELLETT

Valgkomiteens forslag til vedtak:

Tove Wangensten, leder *gjenvalg*

Einar Lie, kasserer *gjenvalg*

Gunnar Sande, styremedlem *ny*

Johan Collett, styremedlem *ny*

Karen Therese Liavåg-Andresen *ny*

FONDSSTYRET

Valgkomiteens forslag til vedtak

Einar Lie leder *gjenvalg*

Torvald Klem medlem *gjenvalg*

Caroline Krohn *ny*

VALG AV REVISORER FOR VELLETT OG FONDET

Valgkomiteens forslag til vedtak:

Anne Ma Wessel revisor Vellelets regnskap
gjenvalg

Per Wessel, revisor fondet *gjenvalg*

Sak 10: Saker til orientering

Navnesak Ostøya

Sak 11: Eventuelt

Styret i Lille Oust Vel v/
Tove Wangensten Leder
styret

20. juni 2020

PRAKTISKE OPPLYSNINGER for vellets medlemmer

Fergetider og priser:

Se Golfklubbens hjemmeside occ.no

Dugnad

Det blir arrangert **felles dugnad den 10.07 kl.12** på Dampskipsbrygga(maling). Det settes opp oppslag i veikryss og ved renovasjonspunktene.

Oustøya-dagen

Torsdag 15. juli

Uformell sammenkomst på Jaktodden torsdag 15.juli kl 1600-1800. Ta med mat og drikke. Styret ordner med griller.

Passord til Lille Oust Vels hjemmesider: gjest1

Adresse avislevering Aftenpostens aviskasse

Kommunebryggen Lille Oust 1367 Snarøya.

Levering i skoleferien 21.06 t.o.m. 14.08

Fullmakter

Fullmakter til Årsmøtet må være skriftlige eller digitale for at en fullmakt skal være gyldig.