

# Møtereferat LOV, 2009/2010

## Styremøte i Lille Oust Vel

Tid / sted: **16.03.10, hos Einar Lie, Sondrevn. 28.**  
Til Stede: Einar Lie, Emil Steen, Gunnar Sande  
Forfall: Helge Mörch, Hilde Aa. Syvertsen  
Invitert: Per Andresen  
Kopi: Styrets medlemmer

**Sak: Initiativ for en utvidet fellesbrygge ved velbryggen i Hestehagen – LOV engasjement.**

Grunneiere i Hestehage-enden av Børsvei har fulgt opp et initiativ i fra i fjor vår (ref. møte hos Anka Andresen mai, 2009) for en utvidet fellesbrygge ved vel bryggen i Hestehagen som vil tjene

- bedre adgang for søppelavhenting
- faste plasser for grunneiere i området uten adgang til båtplass
- plasser for tilfeldig bruk av vellets medlemmer/gjesteplasser

Årsmøtet har tidligere støttet et liknende initiativ, også ved avsetning i budsjettet for økonomisk støtte (ref. årsmøte 2006).

Styret støtter tiltaket og er opptatt av å ivareta vellets interesser ved bryggen. LOV er med-søker og Per Andresen og Gunnar Sande har hatt forhåndskonferanse med Bærum Kommune. Styret har i forkant av dette styremøtet ikke tatt stilling til anbefaling til evt. økonomisk engasjement på vellets vegne. Grunneierne har forståelse for at slikt evt. engasjement/omfang må bli gjenstand for behandling på neste Årsmøte.

Per Andresen redgjorde for prosjektets omfang og fremdrift.

- 4 tomter har foreløpig meldt sin interesse for deltakelse: 44/662 Andresen, 44/680 Lie, 44/660 Lie og 44/693 Lorentzen (som har en tinglyst rett til båtfeste ved Skaars eiendom på stedet)
- 44/48 Ivarsen har til tross for tidligere utsagn og purringer ikke meldt seg som interessert (videre kommentert nedenfor).
- Bryggen planlegges lagt på skrå i fra den eksisterende vel bryggen mot skjæret med 7 plasser hvorav 2 reservert for vellets medlemmer, 4 tinglyste plasser for grunneierne og 1 felles gjesteplass for grunneierne. Ytterst ved skjæret legges en mindre brygge på tvers i "L-form" for god adgang for søppelbåten.
- Bryggen vil ikke sjenere Øivind Lie's adgang til sin båtgarasje.
- Telebryggen AS er engasjert som ansvarlig søker.
- Total kostnadsramme er beregnet til rundt NOK 250.000,-.
- Nabovarsler er sendt Øivind Lie, John-Erik Skaar og Bjørn Skaar.

Emil redgjorde for styrets holdning til økonomisk engasjement. I utgangspunktet hadde vellets medlemmer adgang til den landfaste bryggen for 2 – 3 båter samt søppeltømming. Velplassene har fungert i en årrekke som de var før Ivarsen la ut sin flytebrygge på stedet. Søppeltømming fungerer ikke lenger på stedet ved at Ivarsens brygge ligger i veien for søppelbåten som også etterhvert er blitt større og trenger mer plass. Matre tar seg for tiden i land over en av nabobryggene. Tilrettelegging for søppeltømming er et fellesansvar og etter

diskusjon ble det enighet om at det vil være fornuftig om vellet bidrar til den delen av investeringen som er dedikert søppelbåten (rundt 36.000,-) samt en andel av "felles" prosjekteringskostnader. "Oppgradering" av vel plassene ble diskutert. Grunneierne mener at prosjektet vil heve kvaliteten på vel plassene betraktelig og at det derfor er rimelig at vellet også bidrar til denne delen av prosjektet. Styret deler ikke nødvendigvis dette synet og det kan derfor legges frem til diskusjon på årsmøtet om vel plassene skal ha uteliggere eller ikke.

### **Ivarsen**

Ivarsen har i skriftlig respons til de øvrige grunneierne satt som en betingelse for sin deltakelse at innsigelser mot deres søknad om medlemskap i OCC skal trekkes tilbake. I mangel på respons på dette for prosjektet helt uvedkommende innspill har Ivarsen istedenfor å melde sin interesse for deltakelse tilskrevet Bærum kommune ved kommuneadvokat Jørgensen i et forsøk på å reservere hele området til seg selv. Ivarsen påstår nå at det er 44/48 som **eier fellesbryggen**. Bekostningene ved rehabilitering av bryggen i 2008 trekkes også inn som et argument til tross for tidligere korrespondanse med styret. Kommuneadvokat Jørgensen har gitt Ivarsen et overraskende raskt og i tillegg utfyllende svar som ikke gir den ønskete støtte til forsøket. Det er klart ønskelig at Ivarsen skal delta i prosjektet som vil innebære at hans egen brygge må fjernes. Emil har snakket med Ivarsen i et forsøk på å få ham/dem på mer konstruktive tanker. Han blandet igjen inn OCC og andre uvedkommende saker. Prinsipielt er de enige i ønsket om en løsning, men tror imidlertid at "saken er gått så langt at de ikke kan gå tilbake på den". Han lovet imidlertid å snakke med Nina. Ivarsens manglende tiltredelse og protester mot prosjektet vil føre til en skjerpet konfliktsituasjon ved fellesbryggen som er meget uønsket.

### **Konklusjon**

Styret forbereder et fremlegg for behandling i Årsmøtet 2010 med anbefaling om at LOV deltar økonomisk for tilrettelegging av søppeltømming. Rammen for dette anslås til rundt NOK 50.000,-. I tillegg vil styret be Årsmøtet vurdere om det skal investeres i uteliggere for velplassene som så også belastes vellet.