

Møtoreferat LOV, 2011/2012

Styremøte i Lille Oust Vel

Tid / sted: **18.06.12, hos Einar Lie, Sondrevn. 28**
Til Stede: Einar Lie, Gunnar Sande, Danckert Krohn, Anne Gro Jåtog
Forfall: Helge Mörch
Kopi: Styrets medlemmer, Per Wessel

Sak	Diskusjon/beslutninger	Ansvarlig
1. Sjøppelavtale Bærum Kommune	<p>Matre har satt ut en egen avfallsdunk for myk plast som skal kastes i spesielle oppsamlings sekker. Han har skullet tømme en gang i uken, tirsdager. Tømmingen har imidlertid til tider vært uregelmessig med svært fulle dunker tilfølge. Han har heller ikke tømt til fast tid, tirsdager, som opplyst. Dette bidrar ytterligere til at den ene siden av Ivarsens flytebrygge ikke kan tjene vellets medlemmers interesser for tillegging. Matre sier han har problemer med å legge til Ivarsens flytebrygge annet ved høyvann, noe formannen har kunnet observere og dokumentere. Ikke behandlet på dette møtet.</p> <p>Styret har mottatt brev fra John Erik Skaar med krav om at søppel dunkene ”fjernes fra hans eiendom”. Det henvises videre til at siste årsmøte skal ha vedtatt å flytte all søppelavhenting til Bjørnen. Dette medfører ikke riktighet. Det har vært etablert tre søppelavhentingspunkter på Lille Oust siden ordningen med kommunen kom i gang. Sjøppeldunkene ved velbryggen i Hestehagen ble for noen år siden flyttet til den nåværende plassering for å være til minst mulig sjenanse for alle berørte parter og med bifall fra Skaar i brev til kommunen datert 17.04.04.. Sjøppeldunkene står etter styrets oppfatning på det 2,2 meter brede område som i sin tid ble avstått av henholdsvis direktør Otto Børs (gnr. 44 bnr. 51) og ingeniør Øivind Lorentzen (gnr. 44 bnr. 50) som atkomstvei fra Børsvei til velbryggen. Einar ta kontakt med kommunen ad renovasjonsordningen for neste sesong.</p> <p>Sissel Bye i BK ble kontaktet på telefon og senere bedt pr. mail om å sende over den gjeldne avtalen med Matre. I samme mail ble den dårlige tømmingen hittil i år påklaget. Ikke fått noen respons og pures. Styret har fått indikasjon om at det vil komme inn skriftlig forslag til avstemning på årsmøtet om å flytte all søppeltømming til Bjørnen. Misnøyen med søppel dunk plasseringene antas først og fremst å kunne knyttes til den uregelmessige tømmingen. Medlemmen må ikke sette søppel utenfor dunkene når de er fulle og ihvertfall ikke kaste rekeskall i dunkene. Rekeskall går på sjøen. Ikke flertall i styret for å støtte et evt. fremlegg om flytting.</p>	

	<p>Årsmøtets avstemning om renovasjonstjenesten følges opp med brev til Skaar, Øivind Lie og Kristine Klavness samt de øvrige medlemmene, hvor vi ber om kommentar til hvordan renovasjonsordningen har fungert siste sesong.</p> <p>Brev som avtalt møtet i november utestående. Styret forstår det er samtaler mellom Skaar og Ø. Lie om mulig nytt initiativ vedr. søppelpunktet i Hestehagen. Avventer evt. innspill.</p> <p>Etter innskjerping overfor kommunen har vi inntrykk av at renovasjonsordningen fungerte tilfredsstillende forrige sesong. Det er kommet ny henvendelse i fra grunneierne i Hestehagen, Skaar og Lie om flytting av det punktet til Bjørnen. Forholdene rundt bruken av området endrer seg med at Lie nå skal snu sin båtgarasje og kommer til å ta området i bruk på en endret måte. Det foreligger ingen formelle avtaler med grunneierne om renovasjon ved velbryggen og med disse endrete omstendigheter er det rimelig å fjerne disse kassene nå. Med den nye langbroen er det heller ingen fysiske hindringer for å bringe søppel ut til skurte på Bjørnen. Bærum kommune tilskrives og kassene flyttes til Bjørnen. Vellets hevdvunnete rettigheter på stedet forutsettes ikke gjort til gjenstand for diskusjon fra grunneierne.</p>	Einar
<p>2. Velbryggen Hestehagen</p>	<p>Styrets anbefaling til Årsmøte om en bevilgning på kr. 50.000,- for å bedre tilgjengeligheten for renovasjonsbåten ved velbryggen i.f.b.m. et privat initiativ for en fellesbrygge på stedet ble nedstemt med 19 mot 17 stemmer. Styret har et mandat i fra Årsmøtet 2006 til å søke om byggetillatelse for en forlengelse av den eksisterende velbryggen med en flytebrygge. Det ble avsatt kr. 50.000 til utvidet fellesbrygge allerede i budsjettet for 2005/06, kr.170.000 i budsjettene for 06/07 og 07/08 og så kr. 2.000 for å holde prosessen i gang i 08/09 og 09/10. Den pågående søknadsprosessen i Bærum Kommune for en privat fellesbrygge ved velbryggen dekker vellets interesser. Avvente saksbehandlingen i kommunen.</p> <p>Ingen fremgang i saksbehandlingen Bærum Kommune. Ivarsen fikk varsel om oppsigelse av sin midlertidige dispensasjon, med henvisning til søknaden om utvidet fellesbrygge. Varselet ikke fulgt opp av kommunen. Ivarsen har levert inn egen søknad om brygge tilsvarende den aktuelle søknaden uten henvendelse til Vellet eller de aktuelle deltakere i slik brygge. Morten Christiansen (nabo bak Ivarsen på ubebygget tomt) er ikke nevnt som mulig deltaker i Ivarsens søknad.</p> <p>Per Andresen og Einar har hatt møte med kommunen og lagt</p>	Gunnar

frem et forslag til en delt løsning på brygge saken i Hestehagen som er ment å skulle imøtekomme naboenes ønsker så langt som mulig. Lie og Andresen søker sammen om å legge ut en flytebrygge ved stenbryggen innerst i bukten og fellesbrygge initiativet ved velbryggen reduseres til å gi plass til to plasser for eiendommene uten strandlinje (Ivarsen og Christiansen) samt to plasser til vellet. Bryggen ved velbryggen blir således en enkel brygge uten uteliggere, kun lengre enn den som Ivarsen har der nå. Derved imøtekommes Øivind Lies krav om at initiativtakerne må søke løsninger på egen tomt, Skaar har i brev til kommunen sagt seg positiv til en redusert løsning, renovasjonsbåten sikres bedre adgang og vellets plasser opprettholdes. Prosessen sikres gjennom en endringsmelding for bryggen ved velbryggen sin del. Einar besvarer brev fra Skaar.

Fellesbryggen i Hestehagen en informasjonssak til årsmøtet. Vellets interesser ivaretas i den endrete søknaden. Ivarsens ”konkurrerende” tiltak er ikke forenlig med vellets interesser i og med de gjentatte påstander om eierskap til velbryggen og senest også en påstand om at vellet ikke har noen rettigheter på stien ned til bryggen i fra Børsvei.

Søknadene til utvidet fellesbrygge ved velbryggen er blitt tilbakevist av kommunen uten realitetsbehandling med henvisning til manglende tilslutning fra naboene. Forholdet til Ivarsens flytebrygge og privatisering av velbryggen forblir uavklart. Styret ønsker denne flytebryggen fjernet og vellets rettigheter på stedet gjenopprettet. Kommunen kontaktes for oppfølging av tidligere varsel om opphør av midlertidig dispensasjon.

Vedtak på siste møte om juridisk oppfølging utestående. Einar har samlet det nødvendige underlaget. Helge følger opp med advokat kontakt.

Øivind Lie har skrevet til kommunen og bedt dem bringe Ivarsens midlertidige dispensasjon til opphør med henvisning til lovanvendelse ved avvisningen av fellesbryggesøknaden i fjor. Ivarsen skrev umiddelbart etter til kommunen hvor han la ved en erklæring i fra gamle fru Christiansen forhåndsskrevet av Ivarsen og undertegnet av fru Christiansen under et uannonsert besøk med en stor blomsterbukett. Erklæringen har ingen rot i virkeligheten, men ble lagt ved i skrivet til kommunen som et “bevis” for hans eierrettigheter ved velbryggen og det henvises også til mulige rettslige tvister. Styret formoder han da mener med vellet. Styrets tidligere initiativ til å få velbrygge rettighetene etablert overfor kommunen med hjelp fra advokat har dessverre blitt forsinket grunnet manglende kapasitet hos advokaten. Styret vurderer nå

	<p>heller selv til å sette sammen underlaget for den hevd som er etablert siden 1932 og sende dette til kommunen med krav om at den midlertidige dispensasjonen kommer til opphør siden Ivarsens brygge fortrenger vellets medlemmer.</p>	
3. Avis/ferge	<p>Avis leveranse avtalt til samme betingelser som i fjor. 22/6 til 15/8.</p>	Einar
4. Kjøring på Børsvei	<p>Det er kommet inn skriftlig klage på Ivarsens unødvendige kjøring på Børsvei samt at det ved to anledninger er blitt kjørt med motorsykkel i fra Skaars eiendom på Børsvei. Ivarsen tilskrives og bes bringe unødvendig kjøring til opphør med henvisning til vedtektene. Skaars motorsykkelkjøring var forhåpentligvis et avgrenset tilfelle. Tilskrives også med henvisning til vedtektene. Ikke under noen omstendigheter kan motorsykkelkjøring ansees som nyttekjøring.</p> <p>Ivarsen har i brev til styret varslet at de kommer til å fortsette med sin kjøring som tidligere. Slik kjøring er i strid med Vellets vedtekter og kan ikke godtas. Danckert ser videre på hvilke virkemidler som står Vellet til rådighet.</p> <p>Ingen avklaring i dette spørsmålet.</p> <p>Styret har mottatt klager på tiltatt kjøring på Børsvei, sist ved at Skaar har anskaffet seg en golfbil som anvendes i strid med vedtektene. Danckert skriver brev til Skaar med henvisning til vedtektene og krav om at slik kjøring kommer til opphør.</p> <p>Danckert sendt brev to ganger, sist rekommendert. Ingen respons fra Skaar. Ivarsen/Skaar har sammen skrevet brev til kommunen og klaget på en veibukk satt opp på Børsvei som symbolsk sperring. Kommunen svarte umiddelbart og henviste til Veglovens bestemmelser om private veier som støtter vedtektenes begrensninger ttil motorisert ferdsel. Håp om at unødig bilkjøring nå kommer til endelig opphør på Børsvei.</p> <p>Kjøring med golfbil i strid med vedtektene på Børs vei har ikke kommet til opphør til tross for skriftlige påminnelser fra styret. Kommunen har i et kort brev til to av velets medlemmer bekreftet den gjeldende rettsoppfatning om at det her dreier seg om private veier og derved underlagt norsk lovgivning for private veier. Vellets vedtekter er derved å følge og brudd på disse er da brudd på norsk lov. Styret må nå innskjerpe at slik unødvendig kjøring må komme til opphør. Styret stiller seg uforstående til enkeltmedlemmers behov for å utfordre felleskaptens vilje på denne måten.</p>	Danckert
5. Båtplass Sande	<p>Vellets betaling for båtplass for Sande ved Jaktodden beløper seg til kr. 4.500,-. I tillegg betaler vellet for en gjesteplass ved</p>	

	<p>samme brygge til samme pris. Danckert starte en dialog med Sande om denne betalingen (for Sandes plass) er berettiget. Vellet har betalt for plass til Sande siden eiendommen ble solgt fra Vellet med klausul om at båtplass skal stilles til rådighet. Vanskelig sak som vil få ny utfordring når leieavtalen for bryggeanlegget på Jaktodden med Hans Oust Heiberg går ut i 2013.</p> <p>Hans Oust Heiberg har kjøpt inn en ny brygge til Jaktodden og kommet med forslag til ny leiekontrakt samt krav om at hans utlegg (200.000) til ny brygge betales av leietakerne som et slags depositum. Leien skal også settes betydelig opp. Ønsker en rask avklaring, nåværende kontrakt løper ut mars 2013. Styret kan ikke ta stilling til innspillet uten å legge det frem for Årsmøtet hva angår de plasser vellet leier i dag. Dette blir tilbakemelding til Oust heiberg p.t.. Forelegges årsmøtet.</p> <p>Grunneier Oust Heiberg har på eget initiativ anskaffet en ny flytebrygge til en kostnad av kr. 200.000 og lagt den ut med sameiets uteliggerer og samtidig fjernet sameiets brygge. Denne ligger nå fortoyed på enden av den nye bryggen. Forhandlinger om ny leieavtale løpende i fra mars 2013 er på gang, men kravene fra grunneier oppleves som urimelige. Kr. 90.000 i året med 10 års binding og inflasjonsjustering. I tillegg innskudd på kr. 200.000 som skal betales tilbake etter 10 år. Det er stor usikkerhet mht antall leietakere til fordeling av disse betingelsene. Østre bryggesameie har enda ikke fått sin sak ferdigbehandlet. Vellet kan ikke uten videre gå inn på en så fordyrende avtale, hverken for plassen til Sande eller gjesteplass som i dag. Saken må behandles på årsmøtet, grunneier kan ikke forvente svar fra vellet før dette.</p>	Danckert
<p>6. Jaktodden, fremtidig løsning for fellesbrygge</p>	<p>Avgrensning av LOV's forhold til fellesbrygger ved behovet for nødhavner. Evt. Arbeid med å flytte Jaktodden anlegget inn på Lille Oust område (i.e. Scheens brygge) må fremmes av brukerne. Gunnar ønsker å engasjere seg i dette og gjør det i så fall utenfor styret. Det finnes tilsynelatende en tidligere avtale inngått mellom LOV (Per Wessel som formann den gang) og Zack at Scheens brygge kun skal brukes som ferge anløp. Avtalen er nå distribuert til Styret.</p> <p>Ikke behandlet.</p> <p>Danckert foreslår å undersøke litt rundt eierforholdene ved grunnen ved Scheens brygge</p> <p>Scheens brygge med ligger ikke på samme eiendom som Zachs badehus, men på samme matrikelnummer som Scheens vei.</p> <p>Scheens brygge har ikke lenger funksjon som fergebrygge og bør evt. kunne vurderes som en utvidet fellesbrygge for de</p>	Danckert

	<p>behov som skal dekkes hvis Østre bryggesamarbeid blir godkjent. Denne bryggen har eksistert som velbrygge i kanskje 80 år og avtalen med Zach bør kunne revurderes i lys av endret bruk og behov. Einar diskutere med Per Wessel til å begynne med</p>	Einar
<p>7. Jaktodden, søknad fra Hans Oust Heiberg for ny brygge</p>	<p>Jaktodden er regulert for fellesbrygge med max 15 båt plasser. Oust Heiberg har nå søkt kommunen om en ny brygge (i tillegg til den eksisterende) i østlig retning rett ut fra Jaktodden. Bryggen skal iflg forhåndskonferanse tjene Oustøyas hyttebeboere. Interessant at en representant fra KNS deltok på forhåndskonferanse. Oust Heiberg har i flere år forsøkt å få legge ut en brygge for KNS ved flaggstangen på den vestlige siden av Store Oust uten å få tillatelse. Danckert ta en prat med Hans O. H. for litt mer informasjon. Ingen ny utvikling.</p> <p>Gunnar og Per Wessel har hatt møte med Hans Oust Heiberg ad nytt bryggeanlegg på Jaktodden. Hans ga inntrykk av å ha motatt liten interesse for et slikt i anlegg i fra Lille Oust's hytte eiere og har derfor lagt dette prosjektet til side. Styret kan ikke se at det er kommet noen henvendelser til vellets medlemmer i denne anledning.</p> <p>Hans Oust heiberg har sendt en søknad til BK om "reetablering av bryggeanlegget" på Jaktodden. Uvisst hva som menes med dette, men Heiberg har har informert Gunnar om at han har "alternative interesser" i fra båtforeningene om å leie plasser eller plassene. Vellet leier to plasser og er således part i spørsmålet rundt dette anlegget etter at nuværende avtale løper ut. Reguleringen antas å henvise til fellesbryggeanlegg for beboere på Lille Oust. Gunnar sjekker dette. Vurdere brev til kommunen. Ikke behandlet dette møtet.</p> <p>Behandlet over under Båtplass Sande</p>	<p>Gunnar</p> <p>Danckert</p> <p>Gunnar Anne Gro</p>
<p>8. Thomas Bang</p>	<p>Thomas har en utestående sak med vellet knyttet til et gjerde som ble revet og veien som ble utvidet ved hans (tidligere) bringebærhage. Han har for noen år siden skrevet til styret uten å få fyldestgjørende svar. Einar gikk på besøk og avtalte med Thomas at saken vil bli tatt opp på første styremøte. Saken diskutert og enighet om å ta opp igjen i dialog med Thomas til våren. Einar holder kontakten med Thomas i mellomtiden.</p> <p>Tas opp til våren</p> <p>Se befarings notat under</p> <p>Gjerde stolper kjøpes inn til våren, ca 15 stykker.</p>	Einar

	Er innkjøpt og fraktes ut av Helge.	
9. Brokar Dampskipsbryggen	<p>Anka har sendt bilder av brokarene på Dampskipsbryggen ved lavvann i høst. De ser meget dårlige ut. Vårt neste større prosjekt. Det er antakelig billigere å reparere enn å fjerne ytterste delen av bryggen. Helge skal sjekke litt på muligheter.</p> <p>Diskutert og Helge bekrefter å ta det videre nå etter langbroen</p> <p>Helge har vært på befaring med en entrepenør som mener brokarene kan settes i stand ved å støpe rundt de eksisterende restene ved å legge rundt en kappe. Entreprenør hadde selv ikke kapasitet til oppdrag. Helge tar opp med Terje Torp som antas å være en av de få som har riktig utstyr for slikt oppdrag. Viktig å få et anslag på kostnad. Torp er kontaktet og vil se på saken så snart isen forsvinner.</p> <p>Torp sliter med etterslep. Har vært og blir purret av Helge.</p> <p>Tilbud på reparasjon mottatt fra Torp til ca kr. 135.000. Helge bekrefter overfor Torp og følger opp med ham.</p> <p>Torp indikerer tidlig mai for arbeidet.</p> <p>Terje Torp ligger på etterskudd og har bedt om utsettelse til august. Bryggen faller nok ikke ned i mellomtiden så det får vi leve med.</p>	Helge
10. Eierskap til veiene	<p>Danckert har gravet litt i spørsmålet rundt eierskap til veiene og vil legge et skriv om sine konklusjoner ved innkallingen til neste Årsmøte.</p> <p>Kommunen har startet en prosess med Helsing ad oppmåling av hans eiendommer. Spørsmålet rundt eierskap til noen av veiene kan kanskje finne en avklaring i denne sammenheng. Avvente utviklingen av kommunens arbeid.</p>	Danckert
11. Veiene - vedlikehold	<p>Styret har mottatt brev fra Skaar med henvisning til skader på veiene og enkeltmedlemmers ansvar for utbedringer. Styret vil besiktige de angjeldne skader samt vurdere behovet for generelt vedlikehold til våren.</p> <p>Se befarings notat</p> <p>Spesiell fokus på byggearbeidene til Dyre Moe ved Scheens vei. Dyre Moe har dialog med styret og har meldt seg inn i vellet. Gir klart inntrykk av å ta ansvar for evt. skader på veiene ifbm byggeaktiviteten.</p> <p>Ved påsketider så veiene rundt Dyre Moes byggerier relativt bra ut. Nicholaisens vei er imidlertid noe skadet ved at</p>	

	forstøtningsstener er glidd ut i bakken. Må følges opp.	
<p>12. Befaring</p>	<p>Veiene er generelt på steder i dårlig forfatning med mange skjeve partier. Gror også enkelte steder igjen som følge av manglende rydding av grunneierne. Større vedlikehold enkelte strekninger må påregnes i ikke alt for fjern fremtid. Konkrete bemerkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Møystadsvei 8 (Skaars brev): Beltespor i bakken ned mot bryggeveien helt i utkanten på begge sider. Ingen stor skade. • Nicholaysens vei 2 (Skaars brev): Beltespor i høyre kant opp i fra Scheens vei. Ingen stor skade • Scheens vei (Skaars brev): Veien sterkt skadet ved ”hugstfeltet” nede på flaten. Utbedring påkrevet. Sande ukjent med transport. Må sjekkes med Thomas Bang. Sjekke med Vann og Avløp etter fremlegging til OCC. • Bryggeveien ned til Golfbanen: I svært dårlig stand. På Store Oust område. Tim J er blitt forespurt uten respons. Einar purrer. • Bryggeveien ned mot Møystad/Nicholaisens vei: Erodert av regnvann. Tvilstomt om hjelper å vedlikeholde bare med mer grus. <p>Anne Gro skriver til Tim Johansen på nytt om veistrekningen ned mot golfbanen. Ligger helt klart på Store Oust område.</p> <p>Anne Gro har purret Tim på dette.</p> <p>Vedlikehold Dampskipsbryggen: Den nye broen foreslås ikke malt, den er impregnert og maling vil bare medføre unødig mye vedlikehold fremover. Den gamle delen må rekkverket børstes og males og forsterkes litt. Forslag om å snu bordene i broen og skru dem fast med syrefaste skruer. Selve broen ser ut til å bli stående mange år enda slev om den ikke er noen fryd for øyet. Sjøppelskuret og avis skuret må males. I sjøppelskuret ser det ut til å være plass til max 8 dunker. Gjerde mot Helsing reparerer Helge. Rekkverk ut mot langbroen reparerer Helge.</p> <p>Thomas Bang: Styret usikker på gjerdespørsmålet ifb bringebærhagen hos Thomas. Forslag om å bekoste nye stolper, 40 meter. Einar diskuterer med Thomas.</p> <p>Dugnad 23.7 kom dessverre i skyggen av de tragiske hendelsene dagen før. Noen stilte opp og den korte broen ble reparert samt litt snekring på skurene. Ingen tid til maling av skurene denne gang. Takk til Tom Jørgensen som dugnadsleder.</p> <p>Forslag om å legge dugnad til forsommeren istedenfor fellesferie tiden.</p>	<p>Anne Gro</p>

	<p>Veiene gror mange steder igjen. Oppfordre medlemmene til å rydde langs sine tomter i samme brev som ovenstående om renovasjonstjenesten.</p> <p>Dugnad legges til 15/7. Tom Jørgensen bes igjen ta ansvaret som dugnadssjef. Behov først og fremst søppelskuret og avisskuret. Behandling av den nye broen avklares med Torp. Helge spør ham til råds</p>	<p>Einar</p> <p>Helge</p>
13. Vedtektsendring	<p>Det er kommet innmeldinger av saker til årsmøtet fra henholdsvis Ivarsen og Skaar. Et av forslagene er likt. De enkelte sakene vil bli kommentert hver for seg i innkalling til årsmøtet i den utstrekning de er gjenstand for behandling.</p>	
14. Eventuelt	<p>Medlemsinnbetaling sendt ut.</p> <p>Gunnar har sittet 5 år i styret og trekker seg. Hans søster Unnur stiller gjerne til valg. Resten av styret stiller til gjenvalg.</p> <p>Årsmøte torsdag 12.07.12. Låven er bestilt.</p> <p>Regnskap er ferdig, noen innbetalinger er utestående og har vært purret. Ny purring av de som enda ikke har betalt.</p>	

Oslo, 20.06.12
Einar Lie