

# LILLE OUST VEL

## Innkalling m/agenda for Generalforsamling 2012

**Tid:** Torsdag 12. juli. Velkommen til litt uformell prat fra kl. 18.

PS: Møtet starter kl. 18.30 presis.

Sted: Oust Gård – Golfklubben

Sak 1	<b>Godkjenning av innkalling</b> Valg av møteleder Valg av person til å undertegne protokollen
Sak 2	<b>Styrets årsberetning</b> (Vedlegg 1).
Sak 3	<b>Vellets regnskap</b> (Vedlegg 2).
Sak 4	<b>Fondsstyrets regnskap</b> (Vedlegg 3).
Sak 5	<b>Dampskipsbryggen: Brokarene og behov for vedlikehold</b> Se årsberetningen punkt 2. Terje Torp skal utføre det nødvendige vedlikeholdsarbeidet for kr. 135.000 til høsten. Informasjonssak
Sak 6	<b>Velbryggen i Hestehagen: Flytting av renovasjonspunktet til Bjørnen</b> Se årsberetningen punkt 10 Informasjonssak
Sak 7	<b>Velbryggen i Hestehagen: Strid om eierskap og rettigheter</b> Se årsberetningen punkt 3 Informasjonssak
Sak 7	<b>Jaktodden: Budsjett og diskusjonssak</b> Se årsberetningen punkt 7
Sak 8	<b>Forslag til vedtektsendringer</b> Se vedlegg 4  <b>Til avstemning 1:</b> Vedtektenes paragraf 4 tilføyes: Hver eiendom har en stemme.  <b>Til avstemning 2:</b> Vedtektenes paragraf 4 endres ad fulmakt: Det må møtes personlig frem på generalforsamlingen for å kunne stemme.
Sak 9	<b>Forslag til vedlikeholdsarbeide og budsjetttillegg</b> Se vedlegg 5  <b>1 Vedlikehold veiene:</b> Avsette kr.50.000 til vedlikehold av veiene <b>2 Gelender på den nye broen:</b> Male det nye gelendert hvitt <b>3 Ytterste brospenn Bjørnen:</b> Opprette brygge kommitee og avsette midler i budsjettet til utbedring <b>4 Eierskap til veiene:</b> Avsette midler til avklaring av eierforhold
Sak 10	<b>Budsjett</b> for neste periode (Vedlegg 2).

	Årsmedlemskapet foreslås ikke økt fra næværende NOK 1250.-
Sak 11	<b>Valg:</b> Til valg stiller - Formann Einar Lie - gjenvalg - Styremedlemmer Anne Gro Jåtog – gjenvalg Danckert Krohn – gjenvalg Helge Mørch – gjenvalg Unnur Sande - ny - Fondsstyret Vellets formann Magne Jåtog – gjenvalg Svein Aalling - gjenvalg - Revisor for vellet - Revisor for fondet
Sak 12	<b>Eventuelt.</b>

Stemmeberettiget er alle medlemmer som har betalt årsmedlemskap. Stemmeberettigete medlemmer kan ved fravær stemme med fullmakt som må gis skriftlig. E-post er tilstrekkelig.

Alle inviteres til enkel middag etter møtet. Hvert medlem som har betalt kontingent m/følge betaler ikke. Drikke utover ett glass vin før Årsmøtet betales av den enkelte. Øvrige deltakere ved middagen betaler kr. 300.- pr. person som bes betalt før møtet begynner. Sosialt samvær med kontantbar etter middagen.

### Nyttige opplysninger for årets sesong:

1. **Fergedrift:** OCC har overtatt fergedriften. Telefon til fergen: 4694 1940. Se ellers informasjon på golfklubbens hjemmeside [www.occ.no](http://www.occ.no)
2. **Avislevering:** fra 22/6 til 17/8. Omdressering til: ”Lille Oust (grønn kasse), 1367 Snarøya”.
3. **Søppel:** Matre kan kontaktes med forespørsel om spesiell henting, på tlf.: 9718 1877. Alternativt kan Hallvard Bugge på Brønnøya kontaktes på tlf. 4543 4209.

Styret.

## Vedlegg 1

# Styrets årsberetning for Lille Oust Vel 2011-2012

## 1. Styrets virksomhet

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter, og følgende styre har fungert i perioden:

Leder: Einar Lie  
Styremedlemmer: Anne Gro Jåtog  
Gunnar Sande  
Danckert Krohn  
Helge Mørch

Styrearbeidet har i tillegg til styremøtene i stor grad vært basert på utveksling av stor mengde e-post.

## 2. Dampskipsbryggen - Brokarene

Det ble satt av kr. 150.000 i budsjettet for inneværende periode til nødvendig reparasjon av brokarene under den ytterste delen av Dampskipsbryggen på årsmøtet i fjor. Terje Torp har tatt på seg oppgaven for kr. 135.000 og meningen var at arbeidet skulle utføres primo mai i år. Torp er forsinket og arbeidet er nå forskjøvet til august. Det viktigste er at arbeidet blir utført inne neste vinter.

## 3. Hestehagebryggen

Ivarsen skrev sent i fjor høst til Bærum Kommune og forlangt en avklaring og vel egentlig søker en bekreftelse fra Kommunen på hans påstander om at han eier Velbryggen i Hestehagen. Fra Ivarsens side er det også fremført anklager og protester mot at andre velmedlemmer fortøyer ved flytebryggen. Siste gang rettet mot Per Andresen ifb. med en utrykkning for VVA etter stormen Dagmar. Adgang til øya fra utsiden var helt umulig etter værforholdene. Kommuneadvokaten har svart Ivarsen med et, etter styrets oppfatning, tvetydig brev hvor kommunen nå forsøker å distansere seg fra enhver befatning med det de kaller "privatrettslige forhold" ved Velbryggen. (Det er i dette brevet for øvrig verdt å merke seg at kommunen nå mener de ikke har tillagt renovasjonstjenesten noen betydning ved innrømmelse av dispensasjon.) Det er, imidlertid, styrets oppfatning at kommunen er implisitt part i konflikten mellom Ivarsen og Vellet ettersom kommunens dispensasjon bidrar til å fortrenge Vellets rettigheter på stedet. Vellet har flere ganger skrevet til kommunen og forfektet at deres saksbehandling bidrar til Ivarsens urettmessige forsøk på privatisering av velbryggen uten at kommunen ser ut til å ha vektlagt våre innsigelser. Styret er av den oppfatning at dette er feil saksbehandling fra kommunens side.

Følgende står helt klart med hensyn til den avtale som ble inngått for mange år siden og er opprettholdt gjennom hevd opparbeidete servitutt for Lille Oust Vel ved velbryggen i Hestehagen:

- a. Tomteareal ble stilt til rådighet av begge grunneiere i deres gjensidige tomtegrense, Lorentzen og Børs, for både adgang fra Børsvei og anlegg av brygge for AS Lille Oust Vels medlemmer i 1933/4. Adkomstvei og brygge ble bekostet av Vellet året etter at avtalen ble inngått med grunneierne.  
**Årsberetningen 1934: “Efter tillatelse av Direktör Børs og Skibsreder Lorentzen er det blitt bygget en sti fem til Hestehagebukten, og det er meningen til våren å sette opp en liten brygge med trapp, for at de av Vellets medlemmer som måtte ønske å ha robåter fortöiet der skal ha anledning til dette, likesom medlemmer og disses venner kan komme i land fra denne side av öen”.**
- b. Bryggen har siden, som en del av Vellets regelmessige oppfølging og vedlikehold av alle de tre bryggene til Vellet, vært inspisert og ved behov blitt vedlikeholdt av Vellet. En totalrenovering fant sted i 1959. Igjen etter oppdrag fra styret i Vellet. Arbeidet ble utført av Rognlien. Bryggen fikk da sin nåværende utførelse.
- c. Bryggen har vært brukt av velmedlemmer uten egen egnet bryggeadgang gjennom perioder, Christiansen, Sunde og Thomsen først og fremst. Ingen av disse har imidlertid noen gang gjort krav på verken eierskap eller bruksrett, men delte bruken etter prinsipper om godt naboskap.
- d. Bryggen har vært brukt av renovasjonstjenesten helt siden den ordningen kom i gang.
- e. Tallrike styrereferater og andre dokumenter bekrefter den opprinnelige avtalen med grunneierne og den gjennom snart 80 år opparbeidete hevd for Vellet på stedet.
- f. Velbryggen fikk en større skade i 2008 som følge av belastning påført av den tunge landgangen Ivarsen monterte ifb. med flytebryggen. Ivarsen bekostet reparasjon av bryggen etter skriftlig avtale med styret om at dette utlegget ikke skulle senere bringes frem som et krav på privilegier. Ivarsen har brutt denne avtalen.

Til Ivarsens påstander om at han eier velbryggen og alle rettigheter ved denne:

- g. Ved tomtedeling i 1996 etter oppdrag fra arkitekt Anders Christiansen ble det etter krav fra Bærum Kommune definert sjøadgang til Ivarsen tomt 44/48 ved “en av Vellets to brygger, i Hestehagen og ved Scheens brygge”. Dette ble bekreftet skriftlig av kommunen overfor Ivarsen etter en forspørsel fra ham i brev i 2005.
- h. Ved bygging av sitt nye hus i 2005 skrev Ivarsen til styret i Vellet og anmodet om båtplass ved Vellets brygge i Hestehagen.
- i. I 2006 la Ivarsen uten forhåndsvarsel eller konsultasjon med Vellet, ei heller etter søknad til kommunen ut en flytebrygge ved velbryggen. I etterkant søkte så Ivarsen kommunen om tillatelse med henvisning til sine rettigheter ved velbryggen som grunneier og velmedlem.
- j. Ivarsen fikk midlertidig dispensasjon som løp ut sommeren 2009. Han søkte så igjen om dispensasjon med henvisning til rettigheter ved velbryggen som grunneier og velmedlem. Dispensasjonen ble forlenget (oppsigelig fra kommunens side). I denne og den første søknaden ble det anført av Ivarsen at flytebryggen skulle være tilgjengelig for bruk av andre velmedlemmer.
- k. I 2010 gikk det et skriv til Bærum Kommune undertegnet av arkitekt Anders Christiansen hvor det så ble hevdet at Ivarsen eier velbryggen, angivelig fordi

den var “bekostet og anlagt av høyesterettsadvokat Erling Christiansen i 1960” (Anders Christiansens far). Dette er den samme Anders Christiansen som i 1996 definerte Vellets to brygger som adgang til den tomten Ivarsen senere kjøpte. Årstallet 1960 må være sammenfallende med den av Vellet utførte totalrenovasjon i 1959.

- l. Den målrettede privatiseringen av velbryggen har siden vært fulgt opp gjennom tallrike skriv fra Ivarsen til kommunen og protester mot at andre velmedlemmer fortøyer ved flytebryggen. Ivarsen bryter derved en viktig premiss for den midlertidige dispensasjonen.
- m. Styret i Vellet har ved flere anledninger gjort Vellets rettigheter ved velbryggen skriftlig gjeldende overfor kommunen.

Det fremstår som helt klart for Styret at Ivarsens påstander om eierskap og særegne rettigheter er grunnløse. Ivarsens flytebrygge fortrenger videre andre velmedlemmers rettmessige bruk av velbryggen. Kommunens vinglete saksbehandling og tilsynelatende unfallende oppfølging av vedtak om opphør av Ivarsens midlertidige dispensasjon bidrar til heving av konfliktnivået. Styret ser det nå derfor som maktpåliggende å få Vellets rettighetsforhold etablert og bekreftet, også overfor Bærum Kommune. Videre ser styret det som nødvendig at Ivarsens midlertidige dispensasjon kommer til opphør, flytebryggen fjernes og alle velmedlemmers rettigheter gjenoprettes snarest. Vellets rettigheter begrenses i dag til tilfeldig bruk av bryggen som gjesteplasser og midlertidig fortøyning av velmedlemmer etter behov.

## 4. Ferje - Avislevering

Golfklubbens egen drift av ferjen siste sesong fungerte fint og klubben vil fortsette å ta ikke-medlemmer av klubben med for kr. 150 tur/retur.

Det er inngått avtale med golfklubben for avislevering i perioden 22/6 t.o.m. 17/8. Avisen levers på Dampskipsbryggen

## 5. Motorisert ferdsel

Det er kommet inn klager på unødig kjøring også i siste periode. Dette til tross for påminnelser og oppfordringer til å etterleve vellets vedtekter i denne sammenheng (Vedtektene § 11). Styret stiller seg uforstående til at vedtektene ikke overholdes og må insistere på at samtlige øyboere etterlever reglene.

Bærum kommune har i brev til Ivarsen og Skaar datert 13.03.12 (vedlagt) avvist enhver befatning med veispørsmål på Lille Oust med henvisning til at de er private veier. Som private veier underliggjer våre veier Veglovens Kap. VII , §§ 53-56, Private vegar, subsidiært Friluftslovens § 4 som bestemmer følgende:

### § 4. (Ferdsel med motorvogn og hestekjøretøy.)

Når ikke annet er bestemt, kan eier av privat veg forby ferdsel med hestekjøretøy, motorvogn, (derunder sykkel med hjelpemotor) og parkering av motorvogn på eller langs vegen.

Ved offentlig veg er det tillatt å parkere i utmark, såfremt det ikke volder nevneverdig skade eller ulempe.

Motorisert ferdsel på Lille Ousts veier i strid med vedtektene er således brudd på norske lover.

## **6. Veiene**

Veiene er stort sett i samme forfatning som tidligere år behovet for større vedlikeholdsarbeide vurderes løpende. Reparasjon av brokarene under Dampskipsbryggen prioriteres. Styret har god dialog med Dyre Moe ad slitasje ifb. med hans to byggeprosjekter.

Veiene gror, imidlertid, igjen enkelte steder og grunneierne oppfordres til å rydde langs sine strekninger der det er nødvendig.

## **7. Jaktodden**

Leieavtale mellom deltakerne i Jaktodden bryggen og grunneier løper ut denne sesongen, grunneier har skiftet ut bryggen på eget initiativ og ønsker å fornye avtalen på følgende betingelser:

Deltakerne betaler kr 200 000,- (bryggens kostand) i innskudd, dette refunderes når avtalen løper ut, i tillegg skal det betales en årlig leie på kr 95000,- som vil indeksreguleres med utgangspunkt fra avtalen underskrives. Utleier skal ha rett til 1 gratis plass, samt en plass til til redusert pris. Avtalen skal ha 10 års varighet. Dette gjenspeiles også i neste års budsjett.

Den opprinnelige avtalen fra 1988 lød på kr 15000,- pr år samt at grunneier skulle ha rett til en gratis plass, leietakere forpliktet seg til å selv finansiere brygge samt å vedlikeholde denne og uthuset på Odden.

I 2003 ble leiesum øket til kr 50 000,-

I 2008 øket til kr 60 000,- samt at da skulle utleier ha tilgang til 2 gratisplasser.

Jaktodden er i utgangspunktet regulert til 15 plasser.

Det er stor usikkerhet blant deltakerne da det er et potensielt anlegg på østsiden, da vil mange leietakere forsvinne fra Jaktodden, siden folk flest synes dette begynner å bli veldgi dyrt er det også noen som vil søke alternative løsninger, så da risikerer de som gjenstår (inkludert vellet?) å sitte med en stor kostnadsforpliktelse over lang tid, noe som gjør det vanskelig å finne en løsning.

## **8. Dugnad – vedlikehold**

Fjorårets dugnad ble sterkt påvirket av 22. juli hendelsen dagen før og det ble kun utført mindre arbeide på den korte broen samst skurene.

Skurene ute på Bjørnen trenger sårt til et strøk med maling og annet vedlikehold og medlemmene oppfordres til å delta i årets dugnadsinnsats. Dugnad berammes til søndagen etter årsmøtet, den 15.

## **9. Medlemsstatistikk**

Vellet har ved utgangen av perioden 50 medlemmer. Oppdatert medlemsliste følger vedlagt innkallingen til Årsmøtet.

## **10. Renovasjon**

Etter innskjerping overfor kommunen har vi inntrykk av at renovasjonsordningen fungerte tilfredsstillende forrige sesong. Det er kommet ny henvendelse i fra grunneierne i Hestehagen, Skaar og Lie om flytting av det punktet til Bjørnen. I tillegg til de tidligere anførte momenter rundt ubehaget med kassene vil forholdene rundt bruken av området endre seg med at Lie nå skal snu sin båtgarasje og kommer til å ta området i bruk på en endret måte. Det foreligger ingen formelle avtaler med grunneierne om renovasjon ved velbryggen og med disse endrete omstendigheter er det rimelig å flytte disse kassene nå. Med den nye langbroen er det heller ingen fysiske hindringer for å bringe søppel ut til skuret på Bjørnen. Bærum kommune tilskrives og kassene flyttes til Bjørnen. Velle's hevdvunnete rettigheter på stedet forutsettes ikke gjort til gjenstand for diskusjon fra grunneierne.

Som tidligere informert, kan Matre kontaktes for forespørsel om henting av søppel ut over vanlig husholdningsavfall på telefon 9718 1877.  
Alternativt kan Hallvard Bugge på Brønnøya kontaktes på tlf. 4543 4209.

For Styret, juni 2012

Einar Lie

		Lille Oust Vel		
		Resultatregnskap 1-6.2011 - 31.5.2012		
		Budsjett 11/121 og budsjettforslag 12/13		
Post		Budsjett	Regnskap	Forslag
		11-12	11-12	Budsjett 12-13
	<b>Driftsinntekter</b>			
	Medlemskontingenter 10-11		4 250	
	Medlemskontingenter 11-12		38 750	
	Medlemskontingenter 12-13	62 500		62 500
	Overførsel fondsmidler	150 000		150 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	212 500	43 000	212 500
	<b>Driftskostnader</b>			
	Generalforsamlingskostnader	-17 500	-9 890	-10 000
	Reparasjon/utbedringer - dugnad			
	Avislevering	-16 625	-16 625	-16 625
	Forsikringskostnader	-1 700	-1 675	-1 700
	Leie båt plass Jaktodden	-9 000	-9 200	-13 500
	Renovasjonsbrygge Hestehagen			
	Porto	-500		500
	Administrasjon			
	Kostnader dugnad			3000
	Kostnader bryggesøknad			
	Brokar dampskipsbryggen	-150 000		-135 000
	<b>Sum Driftsutgifter</b>	-195 325	-37 390	-173 325
	<b>Finans</b>			
	Renter fra bank		113	
	Bankkostnader		-10	
	<b>Sum finanskostnader</b>	-	103	
	<b>Resultat</b>	17 175	5 713	39 175
<b>Balanse pr. 31.05.2011</b>				
		<b>31.05.2011</b>	<b>31.05.2012</b>	
	<b>Eiendeler</b>			
	Bankinnskudd NOR	52 900	58 613	
	<b>Sum eiendeler</b>	52 900	58 613	
	Egenkapital foregående år	189 898	52 900	
	Periodens resultat	-136 998	5 713	
	<b>Årets egenkapital</b>	52 900	58 613	



#### **Vedlegg 4, forslag til vedtektsendringer**

Fra Nina og Jan Ivarsen har vi mottatt følgende forslag til vedtektsendringer:

##### **Forslag 1: Hver eiendom har en stemme.**

(Eiere får på forhånd avgjøre hvem som representerer de. Alle medlemmer bør dog ha talerett).

**Styrets kommentar:** Vellet er best tjent med så mange medlemmer som mulig for støtte av vellets arbeide for felleskappets interesser. Der hvor det er flere eiere til samme eiendom er det ønskelig at alle eiere også er medlemmer. Hvert medlem må da ha stemmerett for å kunne bidra til og påvirke vellets arbeid.

##### **Forslag 2: Det må møtes personlig frem på generalforsamlingen får å kunne stemme.**

(Det har den i senere år utviklet seg en utidighet der styrets medlemmer og andre medlemmer «sanker/innhenter» stemmer til egne saker. De som avgir sin stemme, har det ufullstendig grunnlag til å avgi sin stemme før alle argumenter er ført frem på generalforsamlingen.)

**Styrets kommentar:** Innlevering av fullmakter til avstemning på generalforsamlingen er et uttrykk for engasjement i kontroversielle saker. Ikke alle medlemmer har anledning til å delta på generalforsamlingene av forskjellige grunner, men vil ha sin stemme hørt gjennom avstemning. Forslaget fremstår som udemokratisk.

## **Vedlegg 5: Innkomne forslag til vedlikeholdsarbeide og budsjettilegg:**

Fra Nina og Jan Ivarsen har vi motatt følgende forslag:

Det avsettes NOK 50.000 for oppgradering/vedlikehold av veiene. Begrunnelsen er at flere steder er veiene grodd igjen og forfalt. Det har heller ikke vært utført noe særlig vei vedlikehold de siste 5/6 årene.

**Styrets kommentar:** Veiene er generelt i varierende forfatning, men større, kostnadskrevenne vedlikehold prioriteres ned i forhold til rehabilitering av brokarene på Bjørnen.

Fra familien Skaar har vi motatt følgende forslag:

1. Den nyrestaurerte bro på Bjørnen males hvit (kun selve gelenderet).

**Styrets kommentar:** Gelenderet er utført i impregnerede materialer som dårlig lar seg male. Videre vil vi pådra oss tidkrevende vedlikeholdsarbeide i fremtiden. Medlemmenes inviteres til å gi sitt syn på saken.

2. Ny brygge-komitee som innhenter tilbud på restaurering av ytterste brospenn på Bjørnen. Det avsettes midler i budsjettet til utbedring.

**Styrets kommentar:** Det ytterste brospennet ble undergitt vedlikehold ved dugnaden i fjor og er, slev om den ikke er noe fryd for øyet, solid nok for noen år fremover. Som ved veiene ønsker styret å prioritere rehabilitering av brokarene.

3. Jaktodden: Medlemmer i LOV opphører å betale for bryggeplass for de beboere på Lille Oust som benytter bryggen der.

**Styrets kommentar:** Behandles under punkt Jaktorden på dagsorden, men forpliktelsen ovenfor båt plass til Sande er en avtale som ble gjort da Vellet solgte eiendommen, dette er innfelt i kjøpekontrakten og har blitt praktisert slik det nå praktiseres i over 20 år.

4. Avsette midler i budsjettet for å få brakt på det rene eierskapet til veiene på Lille Oust, samt Bjørnen. Einar Helsing påstår at han eier veiene og Bjørnen – mens Bærum kommune og eier av Aktieselskapet Lille Oust, Halfdan Nicolaisen, er av en helt annen oppfatning.

**Styrets kommentar:** Veispørsmålet/Bjørnen rundt Helsing og AS Lille Oust har ingen direkte konsekvenser for vellet så lenge ingen bestrider øyboernes rett til å bruke veiene og Bjørnen. Styret foreslår å avvente utviklingen i prosessen mellom Helsing og kommunen.

## Kap. VII. Private vegar.

**§ 53.** Egedomsinngrep til bygging, utbetring, vedlikehald og drift av privat veg, her òg gangstig, kløvveg o.l., kan det gjerast vedtak om i skjønn mot vederlag til den det råkar, dersom det må reknast for klårt at inngrepet vil vere meir til gagn enn til skade. På same måte og vilkår kan skjønnet òg gi rett til å bruke veg som alt ligg der. Kvar av partane i slik sak kan krevje avgjort om vegretten alt er til, at han vert nærare fastlagt, eller å få bruken flytt.

Slikt egedomsinngrep kan òg gjelde grunn og rettar til bate for ein som lyt tåle egedomsinngrep etter første ledd eller for tredjemann, så framt skaden og ulempene då alt i alt vert monaleg mindre.

Skjønnet tar avgjerd om kva inngrepet skal gå ut på, kor langt det skal gå, og kva for vilkår som i tilfelle skal settast for inngrepet. Skjønnet kan fastsette at vederlag for bruksrett til veg som alt ligg der, skal omfatte ein forholdsmessig part av utgiftene til anlegg og vedlikehald av vegen. Skjønn til fastsetting av slikt vederlag kan krevjast av baa partane.

I det mon egedomsinngrepet gjeld bruksrett eller annen særlig rett, og det er fastsett årlig vederlag, kan partane etter fem år krevje nytt skjønn om vederlaget, korleis inngrepet skal vere og kor langt det skal gå og andre vilkår. Under dei same føresetnader kan eigar eller brukar av den tenande egedomen også krevje at det skal haldast nytt skjønn om inngrepet i det heile skal stå ved lag.

Endra med lov 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996).

**§ 54.** Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire egedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i rettar som måtte vere vunne, eller i føresegner som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllast med yting av materiale eller arbeid eller med betaling av pengar.

Det som i første ledd er fastsatt om vedlikehaldet av vegen, skal på same vilkår gjelde også for utbetring av privat vei.

Blir dei interesserte ikkje samde om korleis plikta til vedlikehald eller utbetring skal fordelast, kan kvar av dei krevje at desse spørsmåla skal avgjerast ved skjønn.

Er slik avgjerd og avgjerd etter § 53 tredje ledd teke etter reglar i § 55, må skjønn vere kravd innan tre månader etter at mottakaren fekk melding om avgjerda eller kunne ha gjort seg kjent med ho og om fristen.

Når fem år er gått sidan bindande avgjerd er tatt etter reglane i § 55 eller sidan siste skjønn, kan dei interesserte eller veglaget krevje ny avgjerd eller nytt skjønn.

Endra med lov 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996).

**§ 55.** Dei som har plikter etter § 54 første ledd, utgjer eit veglag. Veglaget skal møtast ein gong i året eller når det er turvande. Det tek fleirtalsavgjerd i alle spørsmål som gjeld vegfellesskapet og står for den daglege drifta.

Når det ikkje er grunn for anna, har einkvar i veglaget ei røyst. Dersom nokon i veglaget blir tillagt større plikt enn andre, skal røysteretten aukast tilsvarande. I mangel av semje om slik fordeling skal veglaget leggje si avgjerd i saka fram til endeleg avgjerd for skjønnet etter § 54 tredje ledd.

Veglaget kan for den daglege drifta velje eit styre med eit eller fleire medlemmer til å handsame saker for det, og kan òg vedta vedtekter for laget. På grunnlag av høvetalet etter § 54, fastset veglaget det årlege driftstilskotet frå den einskilde. Veglaget kan òg fastsette vederlaget for bruksrett til veg som alt ligg der. Veglaget har tilsynet med at pliktene blir stetta slik som fastsett av veglaget, ved skjønn, jordskifte eller på anna vis.

Om nokon ikkje fyller sin part av plikter fastsette etter § 54 og denne paragrafen, kan veglaget gjere vedtak om at arbeidet skal gjerast på den ansvarlege sin kostnad.

Veglaget kan elles ta avgjerd om å

- setje av pengar til eit fond for tiltak til utbetringar,
- ta opp lån,
- fremje søknad om rett til å krevje bompengar,
- gi vilkårsbunden vegrett til nye brukarar og trekkje slik bruksrett tilbake,
- gjere avtale med eigarane til veggrunnen,
- fremje krav om oreigning,
- treffe avgjerd om fartshinder og annan trafikkregulering og om parkering,
- inngå kontrakt om bygging, utbetring og vedlikehald av vegen.

Det som er bestemt i paragrafen her om den einskilde sine rettar og plikter, gjeld òg om ansvaret for drifta av vegen ligg i eit sameige, eit samvirkeføretak, eller er skipa på annan måte.

Endra med lover 15 des 1967 nr. 2, 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996), 7 apr 2000 nr. 21 (ikr. 1 mai 2000, etter res. 7 apr 2000 nr. 318), 29 juni 2007 nr. 81 (ikr. 1 jan 2008, etter res. 23 nov 2007 nr. 1287).

**§ 56.** Med samtykke frå kommunen kan det krevjast bompengar for ferdsel på privat veg. Kommunen skal òg fastsette storleiken på avgifta og kan sette vilkår om bestemt bruk av avgiftsmidlane.

Kommunen kan òg fastsette at det kan krevjast tilleggsavgift av eigaren til køyretøyet ved unnlatt betaling av bompengar og fastsette storleiken på tilleggsavgifta.



Jan Ivarsen  
Mellemveien 8  
1363 HØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:  
12/33415/TRO

Dato:  
13.03.2012

## **Ulovlig sperring av Børs vei på Lille Oust, Oustøen i Bærum kommune**

Viser til deres oversendelse datert 12. mars 2012.

Vei og trafikk har ikke noe drift eller vedlikeholdsansvar for Børs vei eller andre "turveier" på Oustøen. For oss er da veiene å betrakte som private. Vi ønsker derfor ikke å engasjere oss i denne sak, tilsvarende hva som er praksis på det øvrige private "veinettet" i kommunen.

En gjenpart av dette brev er sendt John Erik Skaar til orientering.

Med hilsen

Stein Batalden  
tjenesteleder

Trond Østbøll  
spesialingeniør

Adresse Oustøya	Medlem	Adresse	Postnr	E-mail 1	E-mail 2
1 Brygge veien 10	Brygge veien Bjørn Erik Skjørsæter	Etterstadsetta 124	0659 Oslo	<a href="mailto:liv.skjorsather@gmail.com">liv.skjorsather@gmail.com</a>	<a href="mailto:liv.anna.skjorsather@gmail.com">liv.anna.skjorsather@gmail.com</a>
2 Brygge veien 4a	Helge Mørch	Halvdan Svartestgt 7	0268 Oslo	<a href="mailto:hmoerc@online.no">hmoerc@online.no</a>	
3 Brygge veien 4b	Ingeborg Winderen Owesen	Odins gate 32 A	0260 Oslo	<a href="mailto:i.w.owesen@stk.uio.no">i.w.owesen@stk.uio.no</a>	
4 Brygge veien 5	Brygge veien Thomas Bang	Trudvang veien 13	0363 Oslo	<a href="mailto:thomas.bang@hydro.com">thomas.bang@hydro.com</a>	
5 Brygge veien 6a	Tove B.Søraas Valebjørg	Steinmannsstien 6	3770 Kragerø	<a href="mailto:tovesval@online.no">tovesval@online.no</a>	<a href="mailto:tove.svale@kebas.no">tove.svale@kebas.no</a>
6 Brygge veien 6b	Lisbeth Søraas	Maurstien 14	0880 Oslo	<a href="mailto:lisoraa@online.no">lisoraa@online.no</a>	<a href="mailto:anette.soraas@gmail.com">anette.soraas@gmail.com</a>
7 Brygge veien 8	Brygge veien Berit Gudrun & Erik Grøndalen	Greger Grams vei 26	0382 Oslo		
8 Børs vei 1	Børs vei 1 Else Marie Grotterød	Kalkbrennerveien 28 B	1362 Hosle	<a href="mailto:elsemarie.grotterod@sanofi-aventis.com">elsemarie.grotterod@sanofi-aventis.com</a>	<a href="mailto:90128445@mobilpost.no">90128445@mobilpost.no</a>
9 Børs vei 10	Børs vei 10 Anne K. Sunde Andresen	Arvid Andresens vei 13	1394 Nsebru	<a href="mailto:pandres@broadpark.no">pandres@broadpark.no</a>	<a href="mailto:anka.andresen@gmail.com">anka.andresen@gmail.com</a>
10 Børs vei 12	Børs vei 12 Einar Ragnar Lie	Sondreveien 28	0378 Oslo	<a href="mailto:einar.r.lie@hydro.com">einar.r.lie@hydro.com</a>	
11 Børs vei 13	Børs vei 13 Jan Lorentzen	Hoffsveien 65 E	0377 Oslo	<a href="mailto:jan@intuisjon.no">jan@intuisjon.no</a>	
12 Børs vei 14a	Børs vei 14a Øivind Ragnar Lie	Gulleråsveien 32	0779 Oslo	<a href="mailto:oivind@congreg.no">oivind@congreg.no</a>	<a href="mailto:mimi@congreg.no">mimi@congreg.no</a>
13 Børs vei 14b	Erling Sven Lorentzen	Husebyveien 6	0379 Oslo	<a href="mailto:raf@norbra.no">raf@norbra.no</a>	
14 Børs vei 14c	Ole Ragnar Lie	Niels Juelsgt. 16	0272 Oslo	<a href="mailto:bolla.lie@c2i.net">bolla.lie@c2i.net</a>	
15 Børs vei 15	Børs vei 15 John Erik Skaar	Aspeveien 22	1359 Eiksmarka	<a href="mailto:john.erik@skaar.as">john.erik@skaar.as</a>	
16 Børs vei 16b	Sverre Ramstad & Kristin Bjella	Hoslekroken 4	1362 Hosle	<a href="mailto:kbj@hjort.no">kbj@hjort.no</a>	
17 Børs vei 18	Sverre Erik Lorentzen	Kristine Lund v 3	0268 Oslo	<a href="mailto:lorentzen@absnet.no">lorentzen@absnet.no</a>	
18 Børs vei 4	Ole Jacob Molland	Rolfsbuktalléen 18	1364 Fornebu	<a href="mailto:oimoll@online.no">oimoll@online.no</a>	<a href="mailto:vibekemollandbergh@hotmail.com">vibekemollandbergh@hotmail.com</a>
19 Børs vei 6	Jon Henry Støre	Trosterudveien 47	0778 Oslo	<a href="mailto:jon@stoere.no">jon@stoere.no</a>	
20 Børs vei 7	Cath og Morten Christiansen	Televaien 3	4879 Grimstad	<a href="mailto:Morten.Christiansen@utelsystems.com">Morten.Christiansen@utelsystems.com</a>	<a href="mailto:cath@getmail.no">cath@getmail.no</a>
21 Børs vei 8	Morten & Belinda Kielland	Thomas Hefteysgate 42D	0264 Oslo	<a href="mailto:belinda@gallerimgm.com">belinda@gallerimgm.com</a>	
22 Børs vei 9	Jan & Nina Ivarsen	Mellemvn. 8	1363 Høvik	<a href="mailto:jiv@ds-norden.com">jiv@ds-norden.com</a>	<a href="mailto:Nina.Ivarsen@dnv.com">Nina.Ivarsen@dnv.com</a>
23 Møystads vei 10	Carlo Zino Thomsen	Gyldenløves gate 14 A	0260 Oslo	<a href="mailto:carlo.thomsen@fad.dep.no">carlo.thomsen@fad.dep.no</a>	
24 Møystads vei 10	Kirsten Thomsen	Oscarsgate 13	0352 Oslo	<a href="mailto:kirsten.thomsen@aolnorge.no">kirsten.thomsen@aolnorge.no</a>	
25 Møystads vei 10	Nils Christian Thomsen	Th. Hefteysgt. 58	0267 Oslo	<a href="mailto:nils.christian.thomsen@bufdir.no">nils.christian.thomsen@bufdir.no</a>	
26 Møystads vei 6	Elisabeth Borgen	Nordheimsbakken 10	0378 Oslo	<a href="mailto:post@gullborgen.no">post@gullborgen.no</a>	
27 Møystads vei 8	Peter Bull Kierulf	Giskehagen 18	0376 Oslo	<a href="mailto:peter.kierulf@medisin.uio.no">peter.kierulf@medisin.uio.no</a>	
28 Nicolaysens vei 10	Peter Lorentz Wessel	Johs. Hartmanns vei 12 A	1395 Hvalstad	<a href="mailto:plw@c2i.net">plw@c2i.net</a>	
29 Nicolaysens vei 2	Claus Danckert Krohn	C A Thorstensensvei 63	0377 Oslo	<a href="mailto:danckert.krohn@rikshospitalet.no">danckert.krohn@rikshospitalet.no</a>	
30 Nicolaysens vei 2	Sverre Krohn Tennøe	Skøyen terr. 10	0276 Oslo	<a href="mailto:sverre@babar.no">sverre@babar.no</a>	
31 Nicolaysens vei 3	Kåre Larsen	Stendsrudveien 45	1472 Fjellhamar	<a href="mailto:line.stenerud@gmail.com">line.stenerud@gmail.com</a>	
32 Nicolaysens vei 6a	Nicolays Karen Cecilie & Carsten. Mellbye	Halvor Torgersens vei 2 D	0778 Oslo	<a href="mailto:karecil@frisurf.no">karecil@frisurf.no</a>	
33 Nicolaysens vei 6a	Nicolays Knut Ørn Collett	Ostedalsveien 66	0753 Oslo	<a href="mailto:kocollet@online.no">kocollet@online.no</a>	
34 Nicolaysens vei 8	H. Ferdinand Klem	Båtstøjordet 125	1363 Høvik	<a href="mailto:ferdinand.klem@broadpark.no">ferdinand.klem@broadpark.no</a>	<a href="mailto:Tove.Wangensten@frambu.no">Tove.Wangensten@frambu.no</a>
34 Nicolaysens vei 8	Ketil Klem	Gaupefaret 16,	0773 Oslo	<a href="mailto:kklem@bluezone.no">kklem@bluezone.no</a>	
35 Nicolaysens vei 8	Torvald Klem	Gydas v 24	0363 Oslo	<a href="mailto:torvald.klem@spor.no">torvald.klem@spor.no</a>	
36 Scheens vei 1	Scheens vei 1 Knut Georg Andresen	Borgenvn. 22 C	0370 Oslo	<a href="mailto:ellen@heaven.no">ellen@heaven.no</a>	<a href="mailto:knut@robingood.no">knut@robingood.no</a>
37 Scheens vei 10	Scheens vei 10 Hilde og Trond Syvertsen	Ekebyeveien 8 A	0374 Oslo	<a href="mailto:has@bionorpharma.com">has@bionorpharma.com</a>	<a href="mailto:ts@bionorpharma.com">ts@bionorpharma.com</a>
38 Scheens vei 10	Scheens vei 10 Sidsel Sandmo Lombardo	Brekkaåsen 11	3260 Larvik	<a href="mailto:Sidsel.lom@c2i.net">Sidsel.lom@c2i.net</a>	
39 Scheens vei 11	Unnur Sande	Maridalsveien 33b	0175 OSLO	<a href="mailto:unnurs@arthaus.no">unnurs@arthaus.no</a>	
40 Scheens vei 11	Gunnar Sande	Konventveien 31	0377 OSLO	<a href="mailto:gunnar.sande@isave.no">gunnar.sande@isave.no</a>	<a href="mailto:gunnarsan@gmail.com">gunnarsan@gmail.com</a>
41 Scheens vei 12	Jens Bang	Johs. Nores vei 3	1384 Asker	<a href="mailto:jensbang217@gmail.com">jensbang217@gmail.com</a>	
42 Scheens vei 2	Scheens vei 2 Hilda Klaveness	Pilestredet 88 L	0358 Oslo	<a href="mailto:luisaklav@gmail.com">luisaklav@gmail.com</a>	<a href="mailto:hilda.klaveness@gmail.com">hilda.klaveness@gmail.com</a>
43 Scheens vei 3	Scheens vei 3 Helga Sach v/adv. Eivind Krogstad	Pb 1360 Vika	0113 Oslo	<a href="mailto:dettef.sach@t-online.de">dettef.sach@t-online.de</a>	<a href="mailto:eivind.koqstad@klco.no">eivind.koqstad@klco.no</a>
44 Scheens vei 4	Scheens vei 4 Karianne Klaveness Holmen	Halvor Torgersensvei 1a	0778 Oslo	<a href="mailto:karianneklaveness@hotmail.com">karianneklaveness@hotmail.com</a>	
45 Scheens vei 6a	Helle Klaveness	Tuengen Allé 4	0374 Oslo	<a href="mailto:hck@animare.no">hck@animare.no</a>	
46 Scheens vei 6b	Tirill Klaveness Sund	Inkognitogata 30 B	0256 Oslo	<a href="mailto:Tirill.KlavenessSund@norrana.no">Tirill.KlavenessSund@norrana.no</a>	<a href="mailto:tirill@tirill.net">tirill@tirill.net</a>
47 Scheens vei 8	Kristine Klaveness	Niels Juels gate 24	0272 Oslo	<a href="mailto:krkla@online.no">krkla@online.no</a>	
48 Scheens vei 9a	Arnt Magne Jåtog	Ullern Alle 49	0381 Oslo	<a href="mailto:amagia@online.no">amagia@online.no</a>	
49 Scheens vei 9b	Anne & Per Eiler Wessel	Lillehagveien 100	1365 Blommenholm	<a href="mailto:per.wessel@mail.com">per.wessel@mail.com</a>	<a href="mailto:aswe@statoil.com">aswe@statoil.com</a>
50 Scheens vei ?	Christian Dyre Moe			<a href="mailto:cdm@sector.no">cdm@sector.no</a>	<a href="mailto:thor.wessel@dlapiper.com">thor.wessel@dlapiper.com</a> <a href="mailto:ohc@ohc.no">ohc@ohc.no</a>