

## Einar Ragnar Lie

---

**From:** John Erik Skaar <john.erik@skaar.as>  
**Sent:** torsdag 7. september 2017 16.39  
**To:** 'Tove Wangensten'; ohc@ohc.no; carlo.thomsen@sd.dep.no; 'Svein Aalling'; Einar Ragnar Lie  
**Subject:** Referat fra Generalforsamling i Lille Oust Vel 2017 - Jaktodden - Falkanger  
**Attachments:** 19880609 Leiekontrakt mellom Lille Oust Vel og Haagen Oust.pdf; 19970611 Forlengelse av leieavtale Jaktodden.pdf; 20030801 Leieavtale Jaktodden.pdf; 20030110 Utkast til leieavtale av Jaktodden.pdf; 19730613 Styreprotokoll i LOV hvor vaktmester Rognli har fått av Oust fri båt plass.pdf; 20101216 Jaktodden historiske nedtegninger.docx

### Til Styret i Lille Oust Vel

Med henvisning til protokoll fra Generalforsamling i Lille Oust Vel 2017 oppfordres det å komme med underlag til professor Falkanger vedrørende leie av brygge på Jaktodden som senere ble utvidet til 10-ti plasser og i de senere år til 16-seksten plasser.

I utgangspunktet var det 2-to brygger på Jaktodden. Den eldste tilhørte fisker Jørgen Kristoffersen. Gårdbruker Kinck Hansen Oust tillot Jørgen «fisker» å bruke Jaktodden vederlagsfritt mot noe fisk til familien og arbeiderne på gården Oust. Den 2. bryggen var en liten brygge med plass til kun 3-tre båter. Molland og Larsen var leietagere av denne lille brygge mot en årlig leie til Haagen Oust á kr. 330,-. Den siste plassen ønsket Lille Oust Vel å leie som nødhavn. (altså før innlandstomtene til Wessel, Jåtog, Aalling og Jens Bang)

Vaktmann; Eilert Rognli hadde fått plass på Jaktodden vederlagsfritt av gårdbruker Kinck Hansen Oust og som senere ble fornyet vederlagsfritt av sønnen Haagen Oust. *steil årshall 1982?*  
Vaktmann Eilert Rognli fraflytter Lille Oust i 1986 og påfølgende år blir vaktmesterboligen leiet ut. Leietager leide da Lille Oust sin båt plass på Jaktodden og betalte velforeningen kr. 350,-.

9. juni 1988 inngikk Per E. Wessel leieavtale mellom Lille Oust Vel og Haagen Oust (vedlagt). Mitt spørsmål til styret er: Hvilken fullmakt hadde Generalforsamlingen eller styret gitt Per E. Wessel til å representere Lille Oust Vel i denne forhandling?

Siden Lille Oust Vel var leietaker må det foreligge regnskap for fremleie av Jaktodden (10 plasser). Når ble disse regnskaper forelagt styret og Generalforsamlingen?

11. juni 1997 inngikk Per E. Wessel forlengelse av flytebryggeanlegget på Jaktodden (vedlagt). På nytt tillater jeg å stille styret spørsmål om hvilken fullmakt hadde Per E. Wessel fått av Generalforsamlingen eller styret i Lille Oust Vel? Ble denne forlengelse orientert til medlemmene av Lille Oust Vel og forelå det regnskaper for leie og fremleie av båt plassene?

1. juni 2002 inngikk Per E. Wessel forlengelse av flytebryggeanlegget på Jaktodden (vedlagt). På nytt tillater jeg å stille styret spørsmål om hvilken fullmakt hadde Per E. Wessel fått av Generalforsamlingen eller styret i Lille Oust Vel? Ble denne forlengelse orientert til medlemmene av Lille Oust Vel og forelå det regnskaper for leie og fremleie av båt plassene?

3. januar 2003 mottok Per E. Wessel utkast til ny leieavtale av Jaktodden med gårdbruker Henning Oust Heiberg (vedlagt).

Ble dette utkast fremlagt styret i Lille Oust Vel?

8. januar 2003 inngikk Per E. Wessel forlengelse av flytebryggeanlegget på Jaktodden (vedlagt). På nytt tillater jeg å stille styret spørsmål om hvilken fullmakt hadde Per E. Wessel fått av Generalforsamlingen eller styret i Lille Oust Vel? Ble denne forlengelse orientert til medlemmene av Lille Oust Vel og forelå det regnskaper for leie og fremleie av båt plassene?

Jeg formoder at protokoll fra styremøter eller Generalforsamlingsprotokoller vil kunne gi svar på mine spørsmål.

Til slutt ønsker jeg å få klarhet i om de forhandlinger Per E. Wessel hadde med Haagen Oust og senere sønnen ~~Henning~~ Henning Heiberg var av privat karakter kun for å oppnå tilflodsrett til Oustøen for spesielt de eiendommer som ikke hadde strandrett?

Ut i fra det jeg har forstått har Lille Oust Vel kun vært leietager til bryggeanlegget på Jaktodden. I nyere tid leier ikke Lille Oust Vel plass på Jaktodden.

Jeg må be om at mine vedlegg og svar på min e-post også blir oversendt professor Falkanger.

Med vennlig hilsen

John Erik Skaar

# Jaktodden

Eilert og Ruth Rognli var særdeles gode venner med Oust bonden; Leif Kinck Hanssen som senere tok navnet Oust.

Bonden døde i en traktorulykke på Oustøen og hans sønn Haagen Oust gjorde senere Lille Oust Vel og familien Rognli oppmerksom på at Rognli kunne benytte fisker Jørgen Kristoffersens tidligere brygge uten avgift. Rognli hadde også båtfeste på gnr. 44 bnr. 42 og om vinteren benyttet han fru Moltzau sin brygge på gnr. 44 bnr. 83.

Lille Oust Vel med formann Hans Bjørn Thomsen og inncoming formann Per E. Wessel var meget opptatt med å få til god bryggeløsning for Lille Oust Vels medlemmer, i den anledning ble det stiftet Øy-vellenes bryggesameie i Hund Sund. Samtidig anla Lille Oust Vel i begynnelsen av 1980 årene en flytebrygge ut fra Jaktodden. Frem til 1985 avkrevde bonden Haagen Oust *ingen* bryggeleie for disse plasser tilhørende gnr. 44 bnr. 1, det var da Båtservice i Hund Sund avkrevde leie for båtplass av Haagen Oust at Haagen Oust angivelig f.o.m. 1985 avkrevde kr. 330,- i leie for 3-tre båtplasser på Jaktodden.

## Einar Ragnar Lie

---

**From:** John Erik Skaar <john.erik@skaar.as>  
**Sent:** tirsdag 4. juli 2017 08.14  
**To:** 'Tove Wangensten'; iwo@forskningsradet.no; ohc@ohc.no; carlo.thomsen@sd.dep.no; 'Svein Aalling'  
**Subject:** Lille Oust Vel inngikk for første gang leieavtale med Haagen Oust av Jaktodden i 1988  
**Attachments:** 19880609 Leiekontrakt mellom Lille Oust Vel og Haagen Oust.pdf; 20170425 Juridisk betenkning fra professor Falkanger.pdf

Til styret i Lille Oust Vel

Vil for god ordens skyld meddele at de opplysninger professor Falkanger har fått av styret i Lille Oust Vel **ikke** stemmer med virkeligheten.

Det faktum var at vaktmann Eilert Rognli hadde fri båt plass på Jaktodden helt frem til han gikk av med pensjon og fraflytter Lille Oust i 1980.

(Særavtale mellom Eilert Rognli og Haagen Oust)

Etter den tid ble vaktmesterboligen utleid og leietager selv betalte til Haagen Oust leie av denne båt plass (kr. 450,-).

Da familien Thorsen kjøpte gnr. 44 bnr. 106 i 1983 var det **ikke** et flytebrygge anlegg, men en enkel brygge på Jaktodden. Flytebryggeanlegg kom senhøst 1987 hvorefter formann Per E. Wessel inngikk avtale med Haagen Oust på vegene av Lille Oust Vel. Det finnes **ikke** styresak eller generalforsamlingsvedtak til denne handling. Videre finnes det ingen noter i regnskapet til Lille Oust Vel om leie av hele flytebryggeanlegget på Jaktodden. Videre foreligger det ingen regnskap for leieinntekter og utgifter (Jaktodden) i regnskapet til Lille Oust Vel så lenge velforeningen leide flytebryggeanlegget.

Videre er det totalt feilaktig å skrive at det var Lille Oust Vel som solgte vaktmesterboligen, den formelle eier av eiendommen var **aksjeselskapet Lille Oust Vel** som så tidlig som i 1954 hadde blitt avviklet i Handelsregisteret. Da Lille Oust Vel (stiftet september 1953) skulle selge vaktmesterboligen ble HR advokat Karsten Melby og advokat Hans-Bjørn Thomsen engasjert i å finne en løsning det være seg ovenfor ligningskontoret i Bærum og ikke minst eiendoms megler Haagen Oust. De oppnådde aksept fra ligningskontoret i Bærum om at gevinsten etter salg av eiendommen til AS Lille Oust Vel skulle tilfalle velforeningen under den forutsetning om at kun 10 % av salgssummen kunne anvendes årlig til vedlikehold av dampskipsbryggen og veiene.

Dette er årsaken til at det i dag eksisterer Lille Oust Fondet.

Jeg vedlegger leieavtalen med Haagen Oust og Lille Oust Vel av 9. juni 1988

Det medfører således **ikke** riktighet i uttalelsen til professor Falkanger om at Lille Oust Vel så tidlig som i 1983 leide bryggeplass på Jaktodden.

John Erik Skaar

John Erik Skaar  
Villet ha holdt fast på brygge, usikkert om det ble betalt for dette

## Einar Ragnar Lie

---

**From:** John Erik Skaar <john.erik@skaar.as>  
**Sent:** tirsdag 4. juli 2017 06.33  
**To:** 'Ole Henrik Christensen'  
**Subject:** Jaktodden og Falkangers notat - feilinformasjon !  
**Attachments:** 19880609 Leiekontrakt mellom Lille Oust Vel og Haagen Oust.pdf

**Importance:** High

Ole Henrik

Det er totalt feil at Lille Oust Vel solgte eiendommen gnr. 44 bnr. 106 til familien Sande, riktig var at **AS Lille Oust** stod som hjemmelshaver til eiendommen men dette aksjeselskap ble oppløst i 1954.

HR advokat Carsten Melby i samråd med advokat Hans Bjørn Thomsen fikk imidlertid godkjent av ligningsmyndighetene i Bærum om at salgsgevinsten *ikke* skulle beskattes så sant ikke denne gevinst ble anvendt umiddelbart. Med dette for øye inngikk styret i LOV forskrift om at fondet kr. 450.000,- kun kunne benytte 10 % av pålydende pr. år. Dette er grunnlaget for stiftelsen av Lille Oust Fondet.

På selve Jaktodden var det kun en enkel brygge, og tidligere vaktmester Eilert Rognli hadde fri bruk av denne odde til sin snekke. Det var formannen i LOV Per E. Wessel som sørget for egen fri båtplass før Haagen Oust la ut den første flytebryggen i 1988.

Grunnet manglende vedlikehold fra leietagerne og LOV valgte LOV å tre ut av leieforholdet med Oust.

John Erik

**Fra:** Ole Henrik Christensen [mailto:ohc@ohc.no]  
**Sendt:** mandag 3. juli 2017 22.58  
**Til:** Ole Henrik Christensen <ohc@ohc.no>  
**Emne:** Regnskap med budsjett for LOV mv.

Hei,  
Ettersender regnskap med budsjett for LOV og revisors beretning for fondet.  
Videre legges ved juridisk betenkning fra advokat Falkanger vedr båtplass.

Vennlig hilsen  
Ole Henrik Christensen  
for styret LOV