

## Referat fra styremøte i Lille Oust Vel onsdag 06.05.20 kl 18

**Tilstede:** Tove Wangensten, Einar Lie, Christin Krohn, Ole Henrik Christensen og Lisbeth Søråas

**Møteleder:** Tove Wangensten

**Referent:** Lisbeth Søråas

### 1. Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent med tilføyelser under eventuelt.

### 2. Godkjenning av referat fra møtet 22.01.20

Referatet ble gjennomgått og godkjent.

### 3. Sak om bom på veien nedenfor Sande

Einar og Ole Henrik arbeider med å vurdere trafikkregulerende tiltak for motorisert ferdsel på veiene.

De har avtalt et møte med Hans Oust som ønsker å være i dialog om aktivitet som foregår på hans eiendom.

### 4. Orientering om møte hos Jordskifteretten

Det har vært et veiledningsmøte med Jordskifteretten i Akershus 13.02.20.

Tilstede:

Veileder fra Jordskifteretten, Frank Rødal

Formann i LOB, Per Wessel

Rettighetshaver, Jan Ivarsen

Formann i LOV, Tove Wangensten

I utgangspunktet er det Jordskifteretten som avgjør om Vellet kan reise sak. Siden Ivarsen har servitutrettigheter, bør han også være part, ellers er det ikke sikkert at Vellet oppfyller lovens krav til å være part.

### 5. Redegjørelse til årsmøtet vedrørende jordskiftesak

I protokollen fra årsmøtet 2019 heter det: *..... er det prinsipiell tilslutning til at Vellet bør initiere en jordskiftesak for å få en avklaring av innholdet i Vellets rettigheter. Dersom det er aktuelt at Vellet initierer jordskiftesak skal økonomiske og andre konsekvenser for Vellet utredes av styret og legges fram for ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.....*

Tove orienterte om veiledningsmøtet hos Jordskifteretten. Svein Aalling har sagt seg villig til å lage et utkast med tanke på å avklare og ivareta Vellets rettigheter.

Styret finner det rimelig at Vellet bærer noen av kostnadene.

Beslutning om videre saksgang fattes på årsmøtet.

### 6. Jan Ivarsens krav om dekning av kostnader for bryggeleie på Jaktodden

Jan Ivarsen har sendt krav på kr 8750 for bryggeleie på Jaktodden for 2020.

Han har også tidligere sendt inn krav. Styret har bestridt dette og bedt om en redegjørelse.

Tove oversender Ivarsens begrunnelse til Svein Aalling for kommentar, med kopi til styremedlemmene.

## 7. Nye styremedlemmer

Valgkomitéen (= styret) har begynt sitt arbeid med innstilling til nytt styre. Denne legges fram på årsmøtet.

## 8. Planlegging av Årsmøte 2020

Grunnet koronaregler hersker det en viss usikkerhet om årsmøtet kan avholdes og i hvilken form.

I henhold til vedtektene planlegger styret foreløpig å avholde møtet torsdag 9. juli.

## 9. Tidligere innmeldt sak til Årsmøtet 2019 fra John Erik Skaar

John Erik meldte inn en sak for sent til årsmøtet i fjor. Han ønsker at det bare er én grunneier pr eiendom som kan stemme.

§2 i vedtektene sier at *«alle grunneierne på Oustøya kan være medlemmer av Lille Oust Vel. Andre kan opptas som medlemmer når det foreligger særlige grunner for det. Som særlige grunner regnes det å ha bruksrett/disposisjonsrett til eiendommen eller særlig tilknytning gjennom familieforhold.»*

I henhold til tidligere referater har styret aldri vurdert å endre denne formuleringen. slik at de har mulighet til å påvirke og være med å stemme. Styret mener at formuleringen er god nok som den er. John Eriks forslag vil medføre problemer der hvor det er flere eiere på samme gårds- og bruksnummer.

Han ønsker at saken tas opp igjen på årsmøtet i år.

## 10. Saker til orientering

Bryggedekket på velbryggen i Hestehagebukten ble tatt av springfloen i vinter, men er funnet innerst i bukten.

Einar sa at beboerne i det området har tilbudt seg å montere dekket tilbake på plass.

## 11. Eventuelt

- Navneendring fra Ost til Oust, - kartverket har avslått søknaden fra Haagen Oust. Styret i Lille Oust Vel har støttet navneendringen.

- John Erik ønsker å melde inn en sak til årsmøtet. Han foreslår at det settes opp en benk på Bjørnen.

- Det rapporteres om at døra til søppelskuret på Bjørnen trenger reparasjon. Løse hengsler!

- Einar følger opp kontakten med Terje Torp for å få fjernet rustne bjelker som ligger igjen på Bjørnen etter Torps arbeid i fjor. Utsifting av svak bjelke er heller ikke foretatt.

- Lille Oust dagen på Jaktodden blir i år torsdag 16.07 kl 16.

Neste styremøte avholdes tirsdag 16. juni kl 17.