

LILLE OUST VEL

Innkalling med agenda for
Generalforsamling/Årsmøtet 2022

Sted: Oust gård- Golfklubben

Tid: torsdag 14.juli 2022

Uformelle samling kl 1800

Årsmøtet starter kl 1830

Alle medlemmer med følge inviteres til middag etterpå

Stemmerett kun for medlemmer som har betalt kontingent

Fullmakter kan levers leveres digitalt til Gunnar Sande på e-post gunnarsan@gmail.com. Det er fint om fullmaktene levers innen tirsdag 12.07.22. Dette for å effektivisere registreringen. Papirfullmakter kan selvsagt også leveres ved møtets start

Saker til behandling:

- 1. Godkjenning av innkalling, ordstyrer og to personer til å undertegne protokollen**
- 2. Styrets Årsberetning 2021-2022**
Styrets årsberetning er vedlagt
Forslag til vedtak: Årsberetningen tas til orientering
- 3. Velle's regnskap 2021-2022**
Velle's regnskap og revisors beretning er vedlagt.
Forslag til vedtak: Velle's regnskap godkjennes
- 4. Fondets regnskap 2021-2022**
Fondets regnskap og revisors beretning er vedlagt
Forslag til vedtak: Fondets regnskap godkjennes
- 5. Vedlikehold av husene på Dampskipsbryggen**

Det tidligere styret har vært enige om at husene på Dampskipsbryggen trenger umiddelbart reparasjoner.

På Årsmøtet i 2021 ble det vedtatt at når det gjelder husene på Dampskipsbryggen, så skulle disse repareres av profesjonelle og ikke på dugnad.

Under sak om Vellets budsjett ble det vedtatt at det skulle søkes om støtte fra Kulturminnefondet. Videre fikk styret fullmakt til å gjennomføre reparasjoner dersom kostnadene var innenfor rimelighetens grenser.

Styret har innhentet to tilbud. Tilbudene hadde ulikt innhold for hva som skulle repareres og vedlikeholdes. Tilbudene ligger nærmer kr 200.000, med mulig tillegg for økning i materialpriser.

Styret har vært i sterk tvil om de kostnadene det var snakk om, var innenfor «rimelighetens grenser». I tillegg er det flere måneders ventetid på behandling av søknad hos Kulturminnefondet. Maks tildeling er 30% av kostnadene. Man er langt fra sikret et slikt beløp. Reparasjonsarbeid kan ikke påbegynnes før en søknad er behandlet. I tillegg må grunneieren der husene står, gi sin aksept for å søke midler. Dette var inntil nylig Einar Helsing

Med dette som bakgrunn har styret falt ned på at saken må opp på nytt med klare kostnadsrammer.

Det vil bli lagt frem/ettersendt et en beskrivelse av det tilbudet som styret mener sikrer en god kvalitet på vedlikehold og reparasjon av husene.

6. Innsendt forslag, til orientering

Kristine Owe har sendt inn følgende sak til orientering

Hei Tove,

På vegne av min mor, Borghild Kristine Bugge Thorkildsen Lie, som er fullmektig for min far Ole Ragnar Lie - eier av Børs Vei 14c - ønsker jeg å sette en sak til orientering på agendaen til LOV generalforsamling.

Vi har en utfordring knyttet til sterk kloakk lukt som kommer fra pumpehuset til VVA. Vi har tidvis en eim rundt huset som er uholdbar. Dette har vart i 3 år nå, og selv om vi er i løpende kontakt med VVA har vi dessverre ikke kommet

nærmere noen løsning.

Styrets leder har skrevet at hun har stor forståelse for problemet. Videre skrev hun at styret i LOV nok ikke har ansvar for vann- og kloakksystem på Oustøya. Det er et eget selskap. Kristin Owe ble bedt om å kontakte styreleder for selskapet og fikk navn og e-post til vedkommende.

7. Vellets budsjett 2022-2023

Vellets budsjett er vedlagt. I budsjettet er det tatt høyde for reparasjon av husene på Dampskipsbryggen.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2022-2023 godkjennes.

8. Interimsstyrets leder takker for seg

9. Valg av styre samt revisor for fondet og vellet

For å prøve å sikre en god overgang til nytt styre, har Einar Lie og Tove Wangensten blitt enige om å fremme et felles forslag til styre. Dette forslaget vil bli ettersendt sammen med forslag til revisor for fondet og vellet.

10. Eventuelt