

LILLE OUST VEL

Innkalling m/agenda for Generalforsamling 2009

Tid: Torsdag 9. juli. Velkommen til litt uformell prat fra kl. 18.

Ps Møtet starter kl. 18.30 presis.

Sted: Oust Gård – Golfklubben

Sak 1	Godkjenning av innkalling Valg av møteleder Valg av person til å undertegne protokollen
Sak 2	Styrets årsberetning (Vedlegg 1).
Sak 3	Vellets regnskap (Vedlegg 2).
Sak 4	Fondsstyrets regnskap (Vedlegg 3).
Sak 5	Dampskipsbryggen Langbryggen er nå i så dårlig forfatning at videre vedlikehold ikke kan anbefales. En egen bryggekomité har vurdert løsninger for rehabilitering og vellet har nylig fått godkjenning i fra Bærum kommune for en gjenoppbygging av broen. Det henvises til egen rapport i fra komitéen. Styret anbefaler en rehabilitering av broen, men om mulig i en noe enklere utførelse med tilfredstillende utseende som kun er egnet for gangtrafikk. Styret forslår å søke en løsning innenfor en kostnadsramme på maks. NOK 750.000,- inkl. moms. For å finansiere en slik rehabilitering foreslår styret en engangsinnbetaling i fra vellets medlemmer på NOK 5.000,- tilsvarende ca NOK 250.000,-, søke ”sponsor-midler” i fra medlemmer samt trekke på Fondet for det resterende beløp opp til NOK 500.000,-. Alternativet er rivning av broen uten gjenoppføring med en kostnadsramme på NOK 150.000 til 200.000,-. Broen må snarest enten rehabiliteres eller rives ad hensyn til ansvar for skade på tredjemann. Til avstemning: Alternativ 1. Styrets anbefaling: Bygge ny brygge snarest. Opp til NOK 500.000,- av fondets midler, samt innbetaling av NOK 5.000,- fra hvert medlem, i tillegg søke ”sponsor-midler” fra medlemmene. 1. Løsningen sikrer fortsatt tilgang til søppeldepot på Bjørnen, der ev. lukt/rot ikke er til ulempe for naboer, og plasseringen er sentralt for medlemmene. 2. Bjørnen er det best egnede sted for post og avis levering. 3. Bryggen kan medføre skade på 3 part dersom denne bryter sammen og flyter mot andre brygger, eller ut i båt-trafikken. Den må i alle tilfelle fjernes. Rigging av utstyret som trengs for å fjerne bryggen (og ev. rehabilitering) medfører store kostnader, slik at differansen mellom kun å fjerne, i forhold til samtidig å rehabilitering bryggen må tas med i vurderingen.

	Alternativ 2. Rive den gamle bryggen snarest med de medfølgende kostnader som dekkes ved Fondsmidler.
Sak 6	Budsjett for neste periode (Vedlegg 2).
Sak 7	Valg: - Formann - Styremedlemmer (4 pers.) - Fondsstyret (3 pers.) - Revisor for vellet - Revisor for fondet
Sak 8	Eventuelt.

Alle inviteres til enkel middag etter møtet. Hvert medlem m/ følge betaler ikke. Drikke utover ett glass vin før Årsmøtet (el.a) betales av den enkelte.
Øvrige deltakere ved middagen betaler kr. 300.- pr. person. Sosialt samvær med kontantbar etter middagen.

Nyttige opplysninger for årets sesong:

1. **Fergedrift:** Tlf. til Jacob Bastesen: 926 63 507.
2. **Avislevering:** Avtale med Bastesen om levering fra lørdag 27. juni til søndag. 2. august. Omadressering til: "Lille Oust (grønn kasse), 1367 Snarøya".
3. **Søppel:** Matre kan kontaktes for spesiell henting, på tlf.: 97181877.

Styret.

Styrets årsberetning for Lille Oust Vel 2008-2009

1. Styrets virksomhet

Det har i perioden vært avholdt 6 styremøter, og følgende styre har fungert i perioden:

Leder: Einar Lie
Styremedlemmer: Hilde Aalling Syvertsen
Jens Bang
Gunnar Sande
Emil Steen

2. Dampskipsbryggen

Tilstanden for Dampskipsbryggen forverret seg i løpet av fjoråret slik at videre vedlikehold ikke lenger kan anbefales. Det ble derfor av Styret nedsatt en bryggekomité bestående av Helge Mørck, Hilde Aalling, Syvertsen og Tinus Aune. En evt. rehabilitering av bryggen er søknadspliktig og søknad om dette ble levert Bærum Kommune og først godkjent i begynnelsen av juni 2009. Bryggesaken er videre belyst i eget vedlegg.

3. Hestehagebryggen

Familien Ivarsen har levert en søknad til Bærum kommune om permanent dispensasjon for sin flytebrygge ved vel-bryggen i Hestehagen. Deres midlertidige dispensasjon er nå utløpt. Søknaden er sendt inn uten konsultasjon med Styret eller berørte naboer og Styret anser med dette at Ivarsen bringer tidligere avtaler med vellet til opphør. Vellet vil ved dette igjen påberope seg uinnskrenket adgang til fellesbryggen for det antall båter som bryggen tillater. I praksis innebærer dette to plasser.

Det har vært ført samtaler med kommunen om mulighetene for et privat initiativ til utvidelse av bryggeanlegget med en flytebrygge som i lengde vil strekke seg ut mot skjæret. Kommunen stiller seg nå positive til en slik løsning isolert i fra andre bryggediskusjoner eller krav om reguleringsarbeid for alle brygger på øya. Styrets holdning til slikt initiativ er positiv og vil bidra til at dette kan realiseres under forutsetning av at 2 plasser forbeholdes vellets medlemmer i tråd med behovet for nød- og gjesteplasser. Grunneierne på begge sider motsetter seg imidlertid en slik større utvidelse og videre fremdrift er foreløpig vanskelig.

4. Avislevering - Ferge

Avisen ble levert Dampskipsbryggen 8 uker sommeren 2008.

For sommeren 2009 er inngått ny avtale med Bastesen for avislevering i perioden 27/6 t.o.m. 2/8. I og med langbryggen ut til Bjørnen er i slik dårlig forfatning vil avisen bli levert på Scheens brygge denne sesongen. En egen kasse er innkjøpt til dette formål.

Vellet har ingen spesiell avtale med Bastesen om ferge drift for øvrig og transport blir en sak som avtales direkte med Bastesen.

5. Motorisert ferdsel

Den unødige motoriserte kjøringen på Lille Oust veier avtok merkbart siste sesong, men er enda ikke kommet til fullt opphør. Styret minner om Årsmøtets vedtak i denne forbindelse og anmoder om at alle etterkommer retningslinjene uten unntak.

6. Dugnad - vedlikehold

Det ble ikke gjennomført dugnad siste sesong og ingen dugnad er planlagt for 2009. Velbryggen i Hestehagen ble sterkt skadet i fjor høst og familien Ivarsen ordnet med reparasjon for sin egen regning og Styret takker meget for dette. Ivarsens utlegg medfører ingen privilegier ved bryggen.

Taket på søppelskuret samt avisskurte på Bjørnen er reparert av Matre.

Scheens brygge trenger vedlikehold og Matre skal ta seg av også dette.

8. Renovasjon

Kommunen har forlenget avtalen med Matre for 2009 sesongen.

Som tidligere informert, kan Matre kontaktes for avtale om henting av søppel ut over vanlig husholdningsavfall på telefon 9718 1877.

For Styret, juni 2009

Einar Lie

Lille Oust Vel			
Resultatregnskap 1-6.2008 - 31.5.2009			
Budsjett 08/09 og budsjett forslag 09/10			
	Budsjett 08-09	Regnskap 08-09	Forslag Budsjett 09-10
Driftsinntekter			
Medlemskontingenter 08-09	50000	47000.00	50000
Medlemskontingenter 07-08		5000.00	
Vedlikehold veier		14000.00	
Inngangspenger ikke medlemmer		600.00	
Overførsel fondsmidler	51000	0.00	35000
Sum driftsinntekter	101000.00	66600.00	85000.00
Driftskostnader			
Generalforsamlingskostnader	-20000	-23774.00	-20000
Fergekostnader	0.00	0.00	0
Avislevering	-22000	-25375.00	-15000
Forsikringskostnader	-2000	-1368.00	-2000
Leie båtplass Jaktodden	-8000.00	-9000.00	-9000
Reparasjon/utbedringer - dugnad	-17000	-12000.00	-5000
Dampskipsbryggen-Bro	-25000	-15625.00	-25000
Utbedringer/vedlikehold veier	0.00	0.00	0.00
Vellets brygge Hestehagan	-2000	0.00	-2000
Administrasjon	-5000	-4700.00	-7000
Sum driftskostnader	-101000.00	-91842.00	-85000.00
Finans			
Renter fra bank		85.25	
Bankkostnader		-16.00	
Sum finans	0	69.25	0
Resultat	0	-25 172.75	0
Balanse pr. 31.05.2009			
	31.05.2008	31.05.2009	
Eiendeler			
Bankinnskudd NOR	46619.96	21447.21	
Sum eiendeler	46619.96	21447.21	
Egenkapital foregående år	44014.72	46619.96	
Periodens resultat	2605.24	-25172.75	
Årets egenkapital	46619.96	21447.21	


Lille Oust Vel
Generalforsamlingen

Revisors Beretning

Regnskapet for driftsåret 2008/2009 er forelagt og gjennomgått.
Regnskapet er ryddig og oversiktlig, bilag er sjekket og funnet i orden.

Det fremlagte regnskapet for perioden 1.06.08 til 31.05.09 anbefales godkjent.

Lille Oust 2009-06-19


Anne M. Sødahl Wessel
Revisor

LILLE OUST VEL**FONDET**
1.06.2008 – 31.05.2009**BALANSE**

Inngående balanse		
Storebrand Bank 9100.17.52141		33 738
Alfred Berg Norge (Tidl. ABN AMRO Norge) - aksjefond 1516,8734 andeler til kurs 478.789 (markedsverdi).		726 262
Glitnir Sparekonto 9235.24.01295		253 249
Glitnir fastrentekonto 9235.24.01309		250 000
Sum Fondet pr. 31.05.2008		1 263 249
Utgående balanse		
Alfred Berg Norge (Tidl. ABN AMRO Norge) - aksjefond 1516,8734 andeler til kurs 210,8315 (markedsverdi).		420 409
BNBank Sparekonto (p.t. 3,5% p.a.) 9235.24.01295		301 718
BNBank fastrentekonto (7,0% p.a. til 3. juni 2009) 9235.24.01309		261 003
Sum Fondet pr. 31.05.2009		983 130

RESULTATREGNSKAP
1.06.2008 – 31.05.2009

Overføringer til Lille Oust Vel	Kr.	0
Bankomkostninger	Kr.	0
Renter godskrevet kontoen	Kr.	25 735
Verdiøkning av aksjefondplassering	Kr.	-305 853
Fondets økning	Kr.	-280 118

Fondets regnskapsperiode følger nå Velle's regnskapsavslutning som er 31. mai. Regnskapet er folgelig gjort opp for perioden 1. januar 2007 til 31. mai 2008.

Bankrenter godskrives periodisk og ikke fortløpende. Således vil en del renter som er påløpt siden siste renteperiode ikke bli bokført før i neste regnskap. Beløpet på fastrentekontoen er bundet frem til 03.06.2009, og rente blir godskrevet ved bindingens utløp. Inntektsførte renter vil av disse grunner kunne avvike fra faktiske renteinntektene i regnskapsperioden. Glitnir Bank har skiftet navn til BNBANK. Aksjefondet har hatt verdifall på 42,1% mens Hovedindeksen på Oslo Bors har falt med 41,2%.

Lille Oust, 1. juni 2009

Sverre E. Lorentzen

Einar R Lie

Morten H Kielland

VEDLEGG 3 12

Til generalforsamlingen i Lille Oust Vel

REVISJONSBERETNING FOR FONDET 2008/2009.

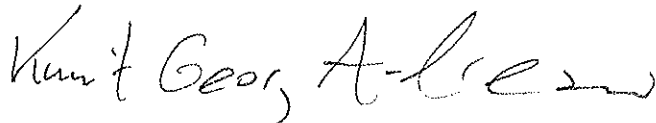
Undertegnede har revidert årsregnskapet for fondet til Lille Oust Vel for regnskapsåret 2008/2009. Regnskapet gjelder for perioden 01. 06. 08 til 31. 05. 09.

Regnskapet er avgitt i overensstemmelse med god regnskapsskikk og viser et verditap på kr. 280.118. Siden bankrenter godskrives periodisk og ikke fortløpende, vil en del renter som er påløpt siden siste renteperiode, ikke bli bokført før i neste regnskap. Det har ikke vært overføringer til vellet i regnskapsperioden.

Revisjonen har vært utført i samsvar med god revisjonsskikk. Regnskapet gir et riktig uttrykk for fondets økonomiske stilling per 31. 05. 09.

Regnskapet anbefales godkjent av Generalforsamlingen.

Oslo, 24. 06. 2009



Knut Georg Andresen
Revisor for fondet